**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 19 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лотам №№ 3 – 5**: отдел по образованию Белыничского районного исполнительного комитета, тел. 8(02232)78849, 78716.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предметах электронных торгов | Информация о земельных участках |
| № лота | Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитальных строений и движимого имущества |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| Лот № 3 | Капитальные строения: одноэтажное бревенчатое (облицовано кирпичом, обшито шифером, окрашено) здание яслей-сада № 8 с двумя кирпичными, одной бревенчатой и тремя дощатыми пристройками 202,9 кв.м, двумя дощатыми сараями 41 кв.м и 17 кв.м и пристройкой к сараю 9 кв.м, дощатой уборной 2 кв.м, кирпичным погребом 22 куб.м с кирпичным входом 7 куб.м глубиной 2,43 м, заборами штакетным на ж/б и деревянных столбах 98,70 м и дощатым на деревянных столбах 122,02 м, полиэтиленовым водопроводом 87,07 м, чугунной 6 м и полиэтиленовой 10 м канализациями; одноэтажное бревенчатое здание прачечной с дощатой холодной пристройкой 43,5 кв.м, чугунной канализацией 17 м с кирпичной выгребной ямой 35 куб.м по ул. Центральной, 79 в дер. Заполье Запольского сельсовета Белыничского района Могилевской области; движимое имущество: объектовое оконечное устройство передачи извещения о ЧС «Молния» | 0,2493 | 10 |
| Лот № 4 | Капитальные строения: одноэтажное кирпичное здание школы с тремя пристройками 516,7 кв.м, уборной из газосиликатных блоков 12 кв.м, бревенчатым сараем 64 кв.м, овощехранилищем (стены – блоки газосиликатные, кирпичные, блоки ж/б) 23 кв.м, металлическим забором на ж/б столбах 62,62 м; полиэтиленовыми канализационной 68,05 м и водопроводной 69,51 м сетями; одноэтажное бревенчатое здание мастерской 109,2 кв.м с дощатой террасой по ул. Школьной, 41А в дер. Малый Кудин Головчинского сельсовета Белыничского района Могилевской области; движимое имущество: котел отопительный (твердотопливный) КОТВ-75 | 0,8416 | 10 |
| Лот № 5 | Капитальные строения: одноэтажное бревенчатое здание начальной школы с холодной пристройкой 75,6 кв.м, сараем со стенами из газосиликатных блоков 33,0 кв.м, забором металлическим 136,29 м на металлических столбах (149,0 кв.м), забором деревянным 71,88 м на ж/б столбах (79,0 кв.м); одноэтажное деревянное здание спортивного зала с холодной пристройкой 76,8 кв.м по ул. Молодежной, 37А в дер. Малый Кудин Головчинского сельсовета Белыничского района Могилевской области | 0,3115 | 10 |

**Начальная цена предметов электронных торгов по:** лотам №№ 3 и 4 – 3 (три) базовые величины, лоту № 5 – 2 (две) базовые величины.

**Обязательные условия продажи (одно из условий) по лотам №№ 3 – 5:**

1.Осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с началом ее осуществления:

при использовании приобретенного недвижимого имущества – не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества;

в случае сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового недвижимого имущества или реконструкции приобретенного недвижимого имущества – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. При этом срок начала строительно-монтажных работ по реконструкции и (или) возведению недвижимого имущества после его сноса – не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

Покупатель недвижимого имущества не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен в установленном порядке обратиться в Белыничский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за получением разрешительной документации на проведение одного из вышеуказанных видов работ.

2. Установить срок с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в случае:

реконструкции недвижимого имущества под жилые помещения – не более двух лет; перевода в жилое помещение без реконструкции – не более одного года; сноса и возведения жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества – не более трех лет.

Покупатель недвижимого имущества не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен в установленном порядке обратиться в райисполком за получением разрешительной документации на проведение одного из вышеуказанных видов работ;

использования приобретенного недвижимого имущества для личного подсобного хозяйства – не менее двух лет.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельные участки (для размещения объектов образования и (или) воспитания) по лотам №№ 3 и 4 – для содержания и обслуживания существующих зданий и сооружений, по лоту № 5 – для строительства и обслуживания зданий и сооружений предоставляются победителю (единственному участнику) торгов в аренду со следующими условиями по каждому лоту: обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания с райисполкомом договора аренды земельного участка; в случае изменения назначения объекта недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в райисполком за выдачей разрешительной документации (решение райисполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости), технические требования (при необходимости); осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с законодательством Республики Беларусь в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке совместно с райисполкомом решить вопрос о его дальнейшем использовании; в случае заключения договора аренды на новый срок письменно уведомить о продлении срока аренды райисполком не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора аренды; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

Направления возможного использования земельных участков – не противоречащие градостроительным регламентам, природоохранным, санитарно-эпидемиологическим требованиям, противопожарным, строительным и иным нормам и правилам.

Земельный участок, необходимый для обслуживания недвижимого имущества лота № 4, имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране: в водоохранных зонах рек и водоемов и в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения).

Многолетние зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, необходимых для обслуживания недвижимого имущества лота № 3 (яблони – 6 шт.) и лота № 4 (яблони – 15 шт. и туи – 6 шт.), отчуждаются покупателям недвижимого имущества на безвозмездной основе в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)по каждому лоту в сумме
42,00 рублей перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

 **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
16 сентября 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе торгов.

Срок подписания договоров купли-продажи имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже
(по лотам: № 3 – 54 309,50 руб. (на 01.03.2024), № 4 – 147 426,93 руб. (на 01.03.2024), № 5 – 51 031,11 руб.
(на 01.10.2024), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://et.butb.by/>.