**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов**: 19 сентября 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лотам №№ 6 и 7:** отдел по образованию Горецкого райисполкома;
тел. 8(02233)76335, 76457.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предметах электронных торгов | Информация о земельном участке |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитальных строений  | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 6 | Двухэтажное кирпичное здание базовой школы с подвалом 1088,1 кв.м с двумя площадками из плитки цементно-песчаной 487 и 12 кв.м, деревянным забором на ж/б столбах 301,4 м и двумя деревянными калитками, участком водопроводной сети из полиэтилена 36,3 м, участком чугунной канализационной сети 143,9 м по адресу: Могилевская обл., Горецкий р-н, Овсянковский сельсовет, дер. Селец, ул. Центральная, 44 | 0,5835 | 83 |
| лот № 7 | Двухэтажный блочно-кирпичный детский сад с подвалом 1943,9 кв.м, тремя теневыми навесами по 49 кв.м, полиэтиленовой водопроводной сетью 20,5 м, чугунной и асбестоцементной канализационной сетью 221,8 м, стальными тепловой сетью и сетью горячего водоснабжения по 44,8 м, линией электропередачи 494,4 м, металлическим забором 285,7 м с двумя металлическими воротами, площадками и дорожками бетонными 669 кв.м с семью бордюрами, дорожками из плитки бетонной 75 кв.м, площадкой цементной 8 кв.м по адресу: Могилевская обл., Горецкий р-н, Ленинский сельсовет, дер. Ходоровка, ул. Молодежная, 10 |

**Начальная цена предметов электронных торгов по каждому из лотов:** 1 базовая величина.

**Одно из обязательных условий продажи по лоту № 6:**

1. Осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Горецкий районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

2. Произвести реконструкцию приобретенного недвижимого имущества под жилые помещения не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, или осуществить перевод приобретенного недвижимого имущества в жилое помещение без реконструкции не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, или возвести жилые помещения на месте приобретенного недвижимого имущества после его сноса не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупатель недвижимого имущества не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен в установленном порядке обратиться в Горецкий районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на проведение одного из вышеуказанных видов работ, в случае сноса приобретенного недвижимого имущества для возведения жилых помещений – выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

**Условие продажи по лоту № 7:** Обращение покупателя не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества в Горецкий районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на снос этого имущества и выполнение работ по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

Капитальное строение (лот № 7) отчуждается без изъятия и предоставления земельного участка, на котором оно расположено (с кадастровым номером 722087609601000112 площадью 0,5588 га для обслуживания объекта государственное учреждение образования «Ходоровский учебно-педагогический комплекс детский сад – начальная школа Горецкого района» (для размещения объектов образования и воспитания).

Земельный участок по лоту № 6 – для обслуживания зданий и сооружений государственного учреждения образования «Селецкий учебно-педагогический комплекс детский сад – базовая школа Горецкого района» (для размещения объектов образования и воспитания) предоставляется победителю (единственному участнику) торгов в аренду со следующими условиями: обращение за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка; в случае реконструкции либо изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получения в установленном порядке разрешения Горецкого районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществление строительства (реконструкции) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, и в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдение прав и обязанностей землепользователей, установленных Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечение использования земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; обращениене позднее трех месяцев до истечения срока аренды земельного участка в Горецкий районный исполнительный комитет для решения в установленном порядке вопроса о его дальнейшем использовании.

Земельный участок по лоту № 6 имеет ограничения в использовании в связи с его расположением – площадью 0,5835 га в водоохранной зоне водных объектов и площадью 0,0685 га в охранной зоне линий электропередачи.

Задаток для участия в электронных торгах в сумме 42 рублейпо каждому из лотов(код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
16 сентябряя 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, на счета получателей, указанные в протоколе торгов.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и по лоту № 6 – договора аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.01.2017: по лоту № 6 – 204 605,14 руб., по лоту № 7 – 598 978,44 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.