**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения** **электронных торгов:** **22 мая 2024 г.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

Продавец имущества по лоту № 1: республиканское унитарное предприятие автомобильных дорог «Могилевавтодор», тел. 8(0222)720323, +375333191377.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о предмете электронных торгов, расположенном в Могилевской области | | Информация о земельном участке | |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 1 в 11.00 | Капитальные строения: одноэтажное кирпичное административное здание с котельной и тамбуром 123,5 кв.м, кирпичной уборной 10 кв.м, покрытием асфальтобетонным 3 186 кв.м, железобетонным ограждением 173,60 м, металлическими воротами с калиткой, асфальтовой площадкой с бордюром 15,8 кв.м и бетонной подпорной стеной  21,59 м; одноэтажный кирпичный гараж 609,3 кв.м; одноэтажный гараж со складом из кирпича и шлакобетона с двумя пристройками, котельной, двумя складами 505,6 кв.м, двумя металлическими навесами 23 кв.м и 29 кв.м; ремонтная мастерская из шлакобетона с бытовкой, бытовым помещением и складом 283 кв.м по адресу: г. Кричев, ул. Ленинская, 76, а также движимое имущество – котел отопительный твердотопливный КОТВ-30, котел отопительный водогрейный типа ОВК 23-1 мощностью 23 кВт, котел отопительный водогрейный мощностью  30 кВт, щит распределительный (с наполнением), щит распределительный, насос циркуляционный ОАSIS CR-25/4 | 0,5893 | 10 |

Капитальное строение (административное здание) является недвижимой историко-культурной ценностью, включено в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь как здание бывшей почтовой станции, третьей категории, шифр 513Г000480.

**Начальная цена предмета электронных торгов с учетом понижения на 80 процентов:** 115 545 рублей   
5 копеек, в том числе недвижимого имущества – 114 743 рубля 70 копеек, движимого имущества – 801 рубль   
35 копеек.

**Земельный участок** для использования под мастерский участок (для размещения объектов иного назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов с изменением целевого назначения на «земельный участок для строительства и обслуживания мастерского участка» в аренду со следующими условиями: в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Кричевского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка с Кричевским районным исполнительным комитетом, но не позднее трех месяцев со дня проведения аукциона в установленном порядке обратиться в организацию по государственной регистрации за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок; обеспечить соблюдение ограничений в использовании земельного участка площадью 0,5893 гектара в связи с его расположением: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей; использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, соблюдать права и обязанности, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле, осуществлять любое строительство, расширение, реконструкцию строений в соответствии с законодательством Республики Беларусь, обеспечить содержание предоставленного земельного участка в должном санитарном состоянии, проводить необходимые работы по его благоустройству; не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды земельного участка обратиться в Кричевский районный исполнительный комитет с заявлением о продлении срока аренды земельного участка или привести земельный участок в состояние, пригодное для использования под прежние виды земель, и обратиться в Кричевский районный исполнительный комитет с заявлением об его изъятии.

Многолетние насаждения (слива 3 шт., груша 2 шт., яблоня 8 шт.), расположенные на земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества лота № 1, отчуждаются покупателю недвижимого имущества на безвозмездной основе в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**Задаток** для участия в электронных торгах **в сумме 23 000 рублей** (код назначения платежа 40901) перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет   
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
18 мая 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельных участков, изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Кричевский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Кричевский районный исполнительный комитет заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Кричевском филиале РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение об отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**