**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения** электронных торгов: **22 мая 2024 г.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

Продавец по лоту № 13: сектор культуры Кировского районного исполнительного комитета, тел. 8(02237)77120, 79141.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов, его местонахождении | | Информация о земельном участке | |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 13 в 14.00 | Капитальные строения: одноэтажное кирпичное здание Хвойницкого сельского клуба библиотеки 98,1 кв.м с асфальтобетонным покрытием 156,5 кв.м; одноэтажная кирпичная уборная 3,2 кв.м по адресу: Могилевская обл., Кировский р-н, Скриплицкий сельсовет, дер. Хвойница, ул. Парковая, 59А | 0,0965 | 49 |

**Начальная цена предмета электронных торгов**: 2 (две) базовые величины.

**Обязательные условия продажи (одно из условий)**:

1. Осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Кировский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

2. Произвести реконструкцию приобретенного недвижимого имущества под жилые помещения не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, или осуществить перевод приобретенного недвижимого имущества в жилое помещение без реконструкции не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, или возвести жилые помещения на месте приобретенного недвижимого имущества после его сноса не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупатель недвижимого имущества не позднее трех месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен в установленном порядке обратиться в Кировский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на проведение одного из вышеуказанных видов работ, в случае сноса приобретенного недвижимого имущества для возведения жилых помещений – выполнить работы по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельный участок для обслуживания существующих зданий и сооружений (для размещения объектов культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) электронных торгов в аренду со следующими условиями: обратиться в течение двух месяцев со дня заключения с Кировским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка за государственной регистрацией права на земельный участок; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленные законодательством сроки архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Кировского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий 2 года, разработать строительный проект объекта; осуществлять строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с отделом землеустройства и отделом архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировского районного исполнительного комитета в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

**Задаток** для участия в электронных торгах **в сумме 40 рублей** (код назначения платежа 40901) перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет   
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 18 мая 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Кировский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом имущества и победителем (единственным участником) аукциона в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Кировский районный исполнительный комитет заключает с победителем (единственным участником) аукциона договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Кировском бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.01.2019 – 17 541,08 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**