**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения** электронных торгов: **22 мая 2024 г.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

Продавцы по лотам: № 11 – отдел по образованию Глусского райисполкома, тел. 8(02230)70664, 78998, и Глусское УКП «Жилкомхоз», тел. 8(02230)78009, 78998; № 12 – Глусское УКП «Жилкомхоз», тел. 8(02230)78009, 78998.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о предметах электронных торгов, расположенных в Глусском районе Могилевской области | | Информация о земельных участках | |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 11 в 13.30 | Капитальные строения: трехэтажная кирпичная школа с двумя тамбурами, сходом в подвал, двумя подвалами 3 003,8 кв.м, крыльцом с пандусом, восемью крыльцами, вент.каналом, двумя приямками, ограждениями металлическим 110 м и дощатым 190 м, одноэтажным кирпичным хозяйственным корпусом 35,0 кв.м; одноэтажная бревенчатая облицованная кирпичом с кирпичной пристройкой школа 264,5 кв.м; одноэтажный кирпичный гараж 84,8 кв.м; кирпичный туалет 5,9 кв.м; теплица (стены – металлический каркас/ кирпичные) 117,3 кв.м; асфальтобетонная дорожка 690,7 кв.м с бетонным бордюром 260,0 м; линия электропередач (5 ж/б опор и провод 111,10 м) по адресу: Могилевская обл., Глусский р-н, Калатичский сельсовет, дер. Маковичи, ул. Школьная, 1, 1/2–1/5; одноэтажная кирпичная котельная 111,5 кв.м с навесом на металлических столбах 136,0 кв.м, кирпичным дымоходом 17,0 кв.м со стальной дымоходной трубой высотой 20,0 м; керамическая канализационная сеть 435,32 м с 17 ж/б колодцами и 3 ж/б камерами; стальная водопроводная сеть 119,37 м; стальная теплотрасса 53,9 м по адресу: Могилевская обл., Глусский р-н, Калатичский сельсовет, дер. Маковичи, ул. Школьная, 1А, и расположенное в котельной оборудование: два вентилятора в сборе, два котла «Универсал-5», электрощит, насос К 8-18 с эл.двиг. 15-3000, насос К 20/30 | 3,3682 и 0,1258 | 10 |
| лот № 12 в 13.45 | Капитальное строение: одноэтажное кирпичное здание бани 216,6 кв.м с трубой дымовой стальной 10,0 м по адресу: Могилевская обл., Глусский р-н, Катковский сельсовет, аг. Катка, ул. Центральная, д. 41, котел отопительный КВ-80 | 0,0567 | 43 |

**Начальная цена предметов электронных торгов** (цена оборудования понижена на 80 процентов) **по лотам: № 11** – капитальных строений - 11 базовых величин; оборудования - 101 рубль 5 копеек; **№ 12** – капитального строения - 1 базовая величина, оборудования - 1 485,49 руб.

**Обязательные условия продажи по каждому лоту**: Осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с использованием приобретенного недвижимого имущества с началом ее осуществления не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества либо с использованием приобретенного недвижимого имущества после его реконструкции и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, – с началом осуществления деятельности не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Глусский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

*Дополнительно одно из обязательных условий продажи по лоту № 12:* Произвести не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества его реконструкцию под жилые помещения, или осуществить перевод в жилые помещения без реконструкции, или использовать приобретенное недвижимое имущество для ведения личного подсобного хозяйства с правом сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, или возвести жилые помещения на месте приобретенного недвижимого имущества после его сноса не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества либо строительства недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель обязан приступить к проведению строительно-монтажных работ по реконструкции или возведению недвижимого имущества после сноса приобретенного недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, завершить указанные работы не позднее четырех лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае сноса приобретенного недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества или строительства нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества покупатель не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества должен обратиться в Глусский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации и выполнить работы по сносу недвижимого имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельные участки по лотам: № 11 – площадью 3,3682 га для содержания и обслуживания зданий и сооружений школы (для размещения объектов образования и воспитания) с вводом ограничений (обременений) прав в использовании в связи с его расположением: площадью 0,1114 га – в охранных зонах электрических сетей, площадью 1,1708 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), площадью 0,1493 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадью 0,1258 га для содержания и обслуживания здания котельной (для размещения объектов коммунального хозяйства); № 12 – для строительства и обслуживания здания бани (земельный участок для размещения объектов коммунального хозяйства) имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны и местах водозабора) предоставляются победителю (единственному участнику) электронных торгов для обслуживания объектов недвижимости (для размещения объектов иного назначения)) в аренду со следующими условиями по каждому из них: обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельные участки в течение двух месяцев со дня подписания с Глусским районным исполнительным комитетом (далее – Глусский райисполком) договора аренды земельных участков; в случае изменения целевого назначения объектов недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объектов в срок, не превышающий два года; осуществлять строительство (реконструкцию) объектов в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельных участков в соответствии с целевым назначением и условиями их предоставления; по окончании срока аренды земельных участков совместно с Глусским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос их дальнейшего использования.

**Задаток** для участия в электронных торгах **в сумме 60 рублей по лоту № 11 и 315 рублей по лоту № 12** (код назначения платежа 40901) перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 18 мая 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Глусский райисполком копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в соответствии с условиями электронных торгов продавцом имущества заключается договор купли-продажи имущества, а Глусским райисполкомом – договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Глусском бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (по лотам: № 11 – 688 325,09 руб., № 12 – 47 735,01 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**