**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 747750,746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения** **электронных торгов:** **22 мая 2024 г.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

Продавцы недвижимого имущества по лотам: № 5 – отдел по образованию Костюковичского райисполкома, г. Костюковичи, ул. Ленинская, 93, тел. 8(02245)78109, 78142; №№ 6 и 7 – сектор культуры Костюковичского райисполкома, г. Костюковичи, ул. Ленинская, 60, тел. 8(02245)78107, 71807; 50251.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Сведения о предметах аукциона | Информация о земельных участках |
| Наименование, краткая характеристика капитальных строений, расположенных в Костюковичском районе Могилевской области |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 5 в 12.00 | Двухэтажное кирпичное здание школы с подвалом 1840,3 кв.м, покрытием из тротуарной плитки 338 кв.м, асфальтным покрытием 1210 кв.м, забором (сетка «Рабица» по ж/б столбам) 471,88 п.м, двумя воротами и калиткой, пандусом бетонным 10 кв.м с металлическим ограждением; здание теплицы кирпичное 97,2 кв.м; здание овощехранилища кирпичное с подвалом 63,4 кв.м; здание уборной 6,4 кв.м; водопроводная сеть 43 м; канализационная сеть 111,04 м; электрические сети (два кабеля 36 м и 23 м) по ул. Молодежная, 24, 24/1-24/3 в дер. Демидовичи Демидовичского сельсовета | 1,4380 | 50 |
| лот № 6 в 12.15 | Двухэтажное кирпичноездание сельского дома культуры с террасой 928,2 кв.м в аг. Бороньки, 2А Бороньковского сельсовета | 0,5847 | 40 |
| лот № 7 в 12.30 | Двухэтажное кирпичное здание дома культуры 1128,0 кв.м по ул. Молодежная, 26 в дер. Демидовичи Демидовичского сельсовета | 0,1239 | 50 |

**Начальная цена предметов аукциона: по лоту № 5 –** 7 (семь) базовых величин, **по лотам
№№ 6 и 7** – 1 (одна) базовая величина.

**Обязательные условия продажи имущества по каждому из лотов:** осуществление покупателем деятельности\* в период не менее двух лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса (**по лоту № 5** – в том числе с правом сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы), с началом ее осуществления не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества. В случае использования права сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи имущества обратиться в Костюковичский райисполком с заявлением для получения разрешительной документации по проведению сноса, не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества выполнить работы по сносу имущества;

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

**Земельные участки**: **по лоту № 5** – для обслуживания существующих зданий и сооружений (размещения объектов образования и воспитания); **по лоту № 6** – для обслуживания существующих зданий и сооружений сельского Дома культуры (размещения объектов культурно-просветительного и зрелищного назначения); **по лоту
№ 7** – длясодержания и обслуживания дома культуры (для размещения объектов образования и воспитания), предоставляются победителю (единственному участнику) аукциона в аренду со следующими условиями по каждому из них: обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Костюковичского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществлять (по лотам №№ 1 и 2 – всякое) строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Костюковичским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.

Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества лота № 6: тополь (3 ед.),каштан (4 ед.), ель (5 ед.), береза (2 ед.), отчуждаются покупателю недвижимого имущества на безвозмездной основе в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**Задаток** **для участия в электронных торгах** по каждому лоту в сумме **40 руб.** (код назначения платежа 40901), перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
18 мая 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельных участков, изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Костюковичский райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Костюковичский райисполком заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Костюковичском бюро Кричевского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.01.2013 по лоту № 6 – 10 951,23 руб.; на 01.01.2021: по лоту № 5 – 142 000,07 руб.; по лоту № 7 – 94 131,43 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение об отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**