**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ГОРСКИМ СЕЛЬСКИМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ КОМИТЕТОМ АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ПУСТУЮЩЕГО ДОМА**

Аукцион состоится 28 августа 2025 г. в 15.00 по адресу: Могилёвская область, Горецкий район, агрогородок Горы, улица Ленина, 13,

. кабинет председателя сельисполкома

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: лоты № 1 - одноквартирный жилой дом.

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. №547

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| \*  лота | Адрес жилого дома и земельного участка | Описание жилого дома | Начальная цена предмета аукциона, бел. руб. | Сумма задатка, бел. руб. |
| 1 | Горецкий р-н, д.Слобода,  ул. Новосельская, 17, земельный участок не зарегистрирован в ЕГРНИ | Здание одноквартирного жилого дома, общей площадью  61,2 кв. м, одноэтажный, кирпичный, пустующий, износ 60%, год постройки не установлен, с неотапливаемой пристройкой, погребом, сараем (износ по 60 %) | 42,00 | 8,00 |

Приём документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется по адресу: Горецкий р-н, аг. Горы, ул. Ленина, 13, каб. управляющего делами сельисполкома в рабочие дни с 08.00 до 17.00. обед с 13.00 до 14.00, с 26 июля 2025 г. по 25 августа 2025 г. включительно. Контактные телефоны в аг. Горы 8 02233 43645, 8 02233 43669.

Осмотр жилого дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить следующие документы в адрес сельисполкома:

заявление об участии в аукционе по установленной форме, с указанием предмета аукциона;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка, на расчетный счет Горского сельисполкома BY28AKBB36007150102990000000 УНП 700102151 ОКПО 044351087000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 700102151.

Кроме того, в комиссию до начала аукциона представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь — доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

2

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

При подаче заявления с приложением необходимых документов заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих и ветхих домов установленной формы.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:

внести плату за предмет аукциона;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения и стоимость опубликования извещения в СМИ.

подать в местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.

Порядок проведения аукциона: Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Адрес и номер контактного телефона комиссии: Могилевская область, Горецкий р-н, аг. Горы, ул. Ленина, 13, тел. 8 02233 43645,

8 02233 43669.