[Информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению, на 2018 год](http://ugkh.mogilev.by/index.php/obyavlfooter/118-informatsiya-o-tarifakh-na-zhilishchno-kommunalnye-uslugi-okazyvaemye-naseleniyu-na-2018-god)

Указом Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013г. № 550 «О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» предусмотрено, что повышение субсидируемых государством тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги для населения осуществляется ежегодно с 1 января исходя из допустимого роста платежей населения за такие услуги в размере, эквивалентном пяти долларам США (в расчете на семью из трех человек, проживающую в двухкомнатной квартире общей площадью 48 квадратных метров, при нормативном потреблении жилищно-коммунальных услуг).

С учетом вышеуказанного требования Указом Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2017 года № 473 «Об установлении тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2018 год» установлены тарифы для населения. При этом субсидируемые тарифы увеличились:

- на услуги водоснабжения на 39,2 % и уровень тарифа составил 0,8053 руб. за 1 м3;

- на услуги водоотведения (канализации) на 61,3 % и уровень тарифа составил 0,6191 за 1 м3;

- на техническое обслуживание на 9,5 % и уровень тарифа составил 0,1187 руб. за метр квадратный общей площади жилых помещений;

- на техническое обслуживание лифта на 9,38 % и составит 1,4 руб. с 1 проживающего.

Кроме того, Указом предусматривается повышение тарифов на услуги газоснабжения на 7,38 % с одного проживающего (при отсутствии приборов учета расхода газа), на электрическую энергию на 11,34 %.

Предельный уровень платы за санитарное содержание повышен на 5,7 % и составил 0,56 руб. с одного проживающего, за техническое обслуживание ЗПУ на 2,2 % (0,93 руб. на одну квартиру в месяц).

Предельные размеры возмещения расходов на электроэнергию, потребленную: на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта, увеличены на 17,95 % (0,46 руб. на одного проживающего), а на электроэнергию, потребленную на работу лифта на 10,6 % (0,52 руб. на одного проживающего).

Тарифы на капитальный ремонт и теплоснабжение на 2018 год не увеличены и остались действующем уровне.

С учетом вышеуказанных изменений, увеличение платежей за жилищно-коммунальные услуги составит в среднем по двухкомнатной квартире при нормативном потреблении коммунальных услуг 11,08 % или 9,7 руб., что соответствует пяти долларам США.

*Справочно: В соответствии с Указом предусмотрено изменение тарифов на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.*

*Предусматривается увеличение таких тарифов на услуги водоснабжения на 10,4 % (0,8832 руб. за 1м3 было 0,8001 руб. за 1 м3); на услуги водоотведения (канализации) на 4,7 % (0,6422 руб. за 1м3 было 0,6723 руб. за 1 м3); техническое обслуживание на 10,3 % (0,1274 руб. за 1 м2 было 0,1155 руб. за 1 м2); техническое обслуживание лифта на 12,8 % (1,5 руб. с одного проживающего в месяц было 1,33 руб.). При этом тариф на тепловую энергию снижается на 10,7 % (81,42 руб. за 1 Гкал было 91,18 руб. за 1 Гкал).*

*Указанные тарифы применяются в случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 № 571: при начислении платы за пустующие квартиры, за сверхнормативное потребление коммунальных услуг, сверхнормативную площадь (по техническому обслуживанию), в случае регистрации в жилых помещениях ЧУП и пр.*

Следует отметить, что с целью социальной защиты малообеспеченных слоев населения уже второй год в республике действует система безналичных жилищных субсидий (Указ Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 322).

Безналичные жилищные субсидии предоставляются гражданину и проживающим совместно с ним членам его семьи (далее - семья) при условии, что ежемесячная сумма платы за жилищно-коммунальные услуги, определенной исходя из установленных Советом Министров Республики Беларусь для расчета этих субсидий норм (нормативов) потребления данных услуг с учетом льгот (скидок) по плате за жилищно-коммунальные услуги, но в пределах общей площади принадлежащего и (или) занимаемого жилого помещения, а также возмещения расходов на электроэнергию превышает:

- 20 процентов среднемесячного совокупного дохода гражданина (семьи), проживающего (проживающей) в городе, поселке городского типа;

- 15 процентов среднемесячного совокупного дохода гражданина (семьи), проживающего (проживающей) в сельском населенном пункте.

*Справочно: за период с 1.10.2016 по 31.12.2017 года БЖЗ были предоставлены: по заявительному принципу 203 чел. на сумму 21,147 тыс. руб., по выявительному принципу 4715 чел. на сумму 88,471 тыс. руб.*