*Примерная форма*

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР**

между Республикой Беларусь и *\_\_\_\_\_(полное наименование организации)\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* о реализации инвестиционного проекта

«*\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование инвестиционного проекта)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | № \_\_\_\_\_ | г. Могилев,  Республика Беларусь |

Республика Беларусь, от имени которой выступает Могилевский областной исполнительный комитет в лице заместителя председателя Могилевского областного исполнительного комитета Страхара Руслана Борисовича, действующего на основании подпункта 4.1 пункта 4 решения Могилевского областного исполнительного комитета от 17 декабря 2020 г. № 7-65 «О совершенствовании порядка работы по вопросам инвестиций в Могилевском областном исполнительном комитете», именуемая в дальнейшем «Республика Беларусь», с одной стороны, и         *(полное наименование инвестора)*        (зарегистрировано        *(указать наименование регистрирующего органа в соответстующем падеже, дату, номер документа, которым зарегистрированы юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (при наличии)* в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером    *(номер УНП инвестора)*        ) в лице *(должность и полное ФИО лица, уполномоченного на подписание договора от имени юридического лица)*         , действующего на основании             *(указать наименование и реквизиты уполномочивающих документов (например, Устава, доверенности)*          , именуемое в дальнейшем «инвестор», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, руководствуясь Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З «Об инвестициях», Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь», постановлениями Совета Министров Республики Беларусь от 19 июля 2016 г. № 563 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10» и от 12 мая 2016 г. № 372 «О приоритетных видах деятельности (секторах экономики) для осуществления инвестиций и признании утратившим силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26 февраля 2014 г. № 197», в целях создания дополнительных условий для осуществления инвестиций на основании решения Могилевского областного исполнительного комитета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ «О заключении инвестиционного договора» заключили настоящий инвестиционный договор (далее – договор) о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Для целей договора применяются следующие термины и их определения:

«инвестиции» –    *указать источники финансирования инвестиционного проекта (например, собственные и (или) заемные, кредитные и т.п.)* денежные средства, вкладываемые инвестором в объект инвестиций в целях реализации инвестиционного проекта;

«инвестиционный проект» –   *наименование инвестиционного проекта*;

«земельный участок» (если далее не предусмотрено иное) – земельный участок ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ га, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включенный в перечень участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами (далее – перечень участков для реализации инвестиционных проектов), решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ исполнительного комитета от \_\_ \_\_\_\_\_\_.202\_ № \_\_\_\_ для  *(указать цель использования земельного участка согласно перечню*        , а также земельные участки для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта вложения инвестиций.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. Предметом договора являются отношения Сторон, связанные с осуществлением инвестором инвестиций в    *(указать административно-территориалью единицу, на которой будет реализовываться проект – город, район)*  при реализации инвестиционного проекта.

3. Объектом вложения инвестиций является       *(указать, что и где должно быть построено в результате реализации инвестиционного проекта, основные параметры и (или) характеристики объекта инвестиций (например, мощность производства, площадь объекта и пр.), или какое именно оборудование (его количества) должно быть введено в эксплуатацию с указанием его основных характеристик)*                                      .

4. Срок окончания реализации инвестиционного проекта – не позднее \_\_\_*(указать цифрами и прописью, например, 24 (двадцати четырех))* месяц(ев) со дня вступления в силу договора, включая следующие этапы:

4.1. первый этап – проектирование объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора, и оформление акта выбора места размещения земельного участка и разрешительных документов для начала строительства. Срок реализации этапа – не более \_\_\_*(указать цифрами и прописью, например, 12 (двенадцати))* месяц(ев) со дня вступления в силу договора;

4.2. второй этап – строительство и ввод в эксплуатацию объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора, с оформлением в установленном порядке необходимых документов по изъятию и предоставлению земельного участка и осуществлением государственной регистрации прав на земельный участок и объект вложения инвестиций, предусмотренный пунктом 3 договора. Срок реализации этапа – не более \_\_\_\_*(указать цифрами и прописью, например, 24 (двадцати четырех))* месяц(ев) со дня вступления в силу договора.

5. Объем инвестиций по договору составляет           *(указать округленную сумму капитальных затрат (без НДС) цифрами и прописью)* белорусских рублей   
со сроком вложения в период реализации инвестиционного проекта согласно следующим этапам:

5.1. первый этап –       *(указать округленную сумму капитальных затрат (без НДС) цифрами и прописью)* белорусских рублей;

5.2. второй этап – *(указать округленную сумму капитальных затрат (без НДС) цифрами и прописью)*     белорусских рублей.

Заявленный объем инвестиций, предусмотренный частью первой настоящего пункта, является ориентировочным и может быть изменен инвестором после разработки и экспертизы проектной документации.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Инвестор обязан:

6.1. обеспечить реализацию инвестиционного проекта в объемах, определенных пунктом 5 договора, и в сроки, определенные пунктом 4 договора;

6.2. создать в период действия договора, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня фактического завершения реализации инвестиционного проекта, на объекте вложения инвестиций, предусмотренном пунктом 3 договора, не менее \_\_*(цифрами и прописью указать количество рабочих мест, СОЗДАВАЕМЫХ НЕПОСТРЕДСТВЕННО ИНВЕСТОРОМ)*  рабочих мест;

*В случае, если проект предполагает создание рабочих мест на нем посредством арендаторов, то использовать следующую редакцию:*

*6.2. организовать в период действия договора, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня фактического завершения реализации инвестиционного проекта, на объекте вложения инвестиций, предусмотренном пунктом 3 договора, не менее  (цифрами и прописью указать количество рабочих мест, которые создадут арендаторы на объекте инвестиций)  рабочих мест;*

6.3. возместить Республике Беларусь и ее административно-территориальным единицам суммы льгот и (или) преференций (налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей в республиканский и (или) местные бюджеты и бюджеты государственных внебюджетных фондов, в том числе платы за право заключения договора аренды земельного участка, арендной платы за земельный участок, не уплаченных (не полностью уплаченных) инвестором ввиду использования им льгот и (или) преференций, предоставленных в связи с заключением договора) в случае прекращения договора по основаниям иным, чем исполнение инвестором своих обязательств по договору, в порядке, предусмотренном законодательством;

6.4. в срок не позднее одного месяца со дня вступления договора в силу обратиться в     *(указать исполнительный комитет, осуществляющий полномочия на территории города (района), где будет реализован инвестиционный проект)*                 с заявлением о предоставлении ему земельного участка для оформления и утверждения в установленном порядке акта выбора места размещения земельного участка;

6.5. до ввода в эксплуатацию объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора, оформить в установленном порядке необходимые документы по изъятию и предоставлению земельного участка и осуществить государственную регистрацию прав на него;

6.6. в случае необходимости изменения (увеличения) по уважительной причине срока окончания реализации инвестиционного проекта (его этапов) не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения сроков, указанных в пункте 4 договора, обратиться в установленном порядке в Могилевский областной исполнительный комитет с соответствующим письменным заявлением о внесении изменений в договор. В случае обращения инвестора в Могилевский областной исполнительный комитет с заявлением о заключении дополнительного соглашения к договору после даты окончания срока действия договора рассмотрение такого заявления не осуществляется, заявление с прилагаемыми к нему документами возвращается инвестору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его регистрации;

6.7. в течение 3 (трех) месяцев с момента государственной регистрации в установленном порядке создания объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора, и возникновения прав на него обеспечить организацию деятельности в этом объекте созданным инвестором юридическим лицом или собственным обособленным структурным подразделением, зарегистрированным на территории Могилевской области в качестве налогоплательщика; *(данный подпункт –обязателен для инвесторов, зарегистрированных в качестве налогоплательщиков* ***за пределами*** *Могилевской области)*

6.8. ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в   *(указать исполнительный комитет, осуществляющий полномочия на территории города (района), где будет реализован инвестиционный проект)*      и комитет экономики Могилевского областного исполнительного комитета информацию о ходе реализации инвестиционного проекта и выполнении условий договора, в том числе по срокам, объемам и направлениям вложения инвестиций, по форме, размещенной на официальном сайте Министерства экономики http://www.economy.gov.by;

6.9. письменно уведомить Могилевский областной исполнительный комитет о реорганизации и (или) изменении собственника имущества, состава участников не менее чем за 2 (два) месяца до даты их осуществления;

6.10. письменно уведомить комитет экономики Могилевского областного исполнительного комитета о принятии решения о ликвидации инвестора не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты принятия такого решения;

6.11. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда с подрядчиком в строительной деятельности, осуществляющим строительство объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора (далее – подрядчик), или договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ с разработчиком проектной документации направить в Могилевский областной исполнительный комитет уведомление с указанием полного наименования (для индивидуального предпринимателя – фамилии, собственного имени, отчества (при наличии) и регистрационного номера в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подрядчика или разработчика проектной документации;

6.12. в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня фактического завершения реализации инвестиционного проекта, его этапов, исполнения иных обязательств по договору представить в Могилевский областной исполнительный комитет подтверждающие это сведения и документы.

Документами, указанными в части первой настоящего подпункта, являются *(предложенный ниже перечень является примерным. Тут необходимо указать (дополнить/удалить) перечень документов, подтверждающих исполнение им обязательств по договору с учетом особенностей объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора, и иных обязательств инвестора, предусмотренных пунктом 6 договора)*:

справка инвестора об объеме инвестиций, фактически направленных на реализацию инвестиционного проекта (его этапов), составленная в произвольной форме, подписанная руководителем и главным бухгалтером инвестора;

копия акта (актов) приемки в эксплуатацию объекта строительства,   
в том числе очередей строительства, пусковых комплексов, законченного возведением, реконструкцией, в том числе тепловой модернизацией, реставрацией, благоустройством, на основании которого объект вложения инвестиций, предусмотренный пунктом 3 договора, принят   
в эксплуатацию в соответствии с Положением о порядке приемки   
в эксплуатацию объектов строительства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716;

копии свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав   
на него и сделок с ним, подтверждающих осуществление государственной регистрации прав на земельный участок и объект вложения инвестиций, предусмотренный пунктом 3 договора;

копии документов, подтверждающих параметры объекта вложения инвестиций, указанные в пункте 3 договора;

копии штатных расписаний инвестора, действовавших на день вступления в силу договора и на день исполнения инвестором обязательства, предусмотренного подпунктом 6.2 настоящего пункта, а также приказов о приеме в штат инвестора работников;

иные документы (копии документов) по усмотрению инвестора.

Копии документов, указанные в абзацах третьем–седьмом части второй настоящего подпункта, представляются заверенные в установленном законодательством порядке (без нотариального засвидетельствования).

При этом в случае исполнения инвестором всех своих обязательств по договору одновременно с пакетом документов, указанным в части первой настоящего подпункта, инвестором не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней до истечения срока действия договора, указанного в пункте 19 договора, подается в Могилевский областной исполнительный комитет заявление о прекращении договора в связи с исполнением инвестором таких обязательств, к которому должен быть приложен указанный пакет документов.

7. В период действия договора, если иной период не предусмотрен  
в подпункте 7.2.2 настоящего пункта, инвестор *(из предложенного ниже перечня, оставить льготы и преференции, необходимые для реализации конкретного инвестиционного проекта)*:

7.1.  имеет право на:

7.1.1. предоставление без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее – аукцион) земельного участка, включенного в перечень участков для реализации инвестиционных проектов,   
на вещных правах в соответствии с законодательством об охране и использовании земель. Оформление необходимых документов   
по отводу земельного участка осуществляется одновременно с выполнением работ по строительству при наличии акта выбора   
места размещения земельного участка (если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения)   
и утвержденной в установленном порядке проектной документации   
на объект строительства (на отдельные очереди строительства).

При этом при строительстве объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора, на занимаемом земельном участке осуществляется снятие плодородного слоя почвы с его использованием на условиях, определенных в акте выбора места размещения земельного участка;

7.1.2. строительство объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора, с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира. Получаемая при этом древесина реализуется в порядке, установленном законодательством;

7.1.3. осуществление в порядке, установленном законодательством, не позднее отчетного периода по налогу на добавленную стоимость, на который приходится дата окончания реализации инвестиционного проекта, предусмотренная пунктом 4 договора, вычета в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость, признаваемых в соответствии с законодательством налоговыми вычетами (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету), предъявленных[[1]](#footnote-1)\* при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства, оснащения объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора, независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав. Суммы налога на добавленную стоимость, принимаемые к вычету в полном объеме, определяются методом раздельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав. Основанием для осуществления такого вычета является представленный инвестором в налоговые органы по месту постановки инвестора на учет перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для строительства, оснащения объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора, с указанием их наименования, количества, стоимости, соответствующих сумм налога на добавленную стоимость, реквизитов первичных учетных документов (для уплаченных сумм налога на добавленную стоимость – также документов, подтверждающих оплату), электронных счетов-фактур по налогу на добавленную стоимость. Данный перечень, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, должен быть согласован Могилевским областным исполнительным комитетом в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь;

7.1.4. определение без проведения процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства, в том числе реконструкции, объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора. Данное право не распространяется на осуществление государственных закупок товаров (работ, услуг);

7.1.5. освобождение от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта.

Основанием для предоставления льгот в соответствии с частью первой настоящего подпункта является представление в таможенный орган заключения, выданного, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, Могилевским областным исполнительным комитетом, подтверждающего назначение ввозимого (ввезенного) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта, а для целей освобождения от ввозных таможенных пошлин – также выполнение условий, установленных международно-правовыми актами, составляющими нормативную правовую базу Таможенного союза и Единого экономического пространства, и (или) актами, составляющими право Евразийского экономического союза, в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь.

В отношении технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, ввезенных с применением освобождения в соответствии с частью первой настоящего подпункта, ограничения по пользованию и (или) распоряжению действуют до окончания срока реализации инвестиционного проекта, но не более пяти лет со дня помещения такого технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему под соответствующую таможенную процедуру.

В случае нецелевого использования технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, ввезенных с применением освобождения в соответствии с частью первой настоящего подпункта, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством;

7.2. освобождается от:

7.2.1. внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения аукциона для строительства объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора;

7.2.2. земельного налога за земельный участок, находящийся   
в государственной или частной собственности, и арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности.   
При этом данная льгота действует в отношении земельного участка   
(за исключением земельного участка (частей земельного участка), предоставленного во временное пользование и своевременно не возвращенного, а также самовольно занятого), предоставленного для строительства объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора (для обслуживания этого объекта после окончания его строительства, если ранее такой участок был предоставлен для целей указанного строительства), с первого числа месяца, в котором вступил в силу договор, по 31 декабря года, следующего за годом, в котором принят в эксплуатацию последний из объектов вложения инвестиций, предусмотренных пунктом 3 договора. При прекращении договора в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением инвестором своих обязательств по договору инвестор утрачивает право на эту льготу с даты такого прекращения;

7.2.3. возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка;

7.2.4. [налога](consultantplus://offline/ref=53AD148EE74C6596236F764473EF5D1FA66629FF671C4DB31785875A7F860EF701597AE30CB5491A5AD7918599FF07FC57F1C8D48C95B14AF79AFD058BM0VAJ) на добавленную стоимость и [налога](consultantplus://offline/ref=53AD148EE74C6596236F764473EF5D1FA66629FF671C4DB31785875A7F860EF701597AE30CB5491A5AD79F899CFE07FC57F1C8D48C95B14AF79AFD058BM0VAJ) на прибыль, обязанность по уплате которых возникает в связи с безвозмездной передачей (получением) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных основных средств, передаваемых (переданных) в целях реализации инвестиционного проекта в рамках инвестиционного договора в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление инвестора.

8. В целях реализации инвестиционного проекта в рамках договора инвестор, а также подрядчик и (или) разработчик проектной документации имеют право на :

8.1. освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а иностранные граждане и лица без гражданства, привлекаемые инвестором, подрядчиком или разработчиком проектной документации для реализации инвестиционного проекта, – на освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на временное проживание в Республике Беларусь. При этом срок принятия решения о выдаче (продлении срока действия) или отказе в выдаче (продлении срока действия) специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь в отношении таких иностранных граждан и лиц без гражданства не может превышать семи календарных дней, а срок предоставления заключения о возможности (невозможности) привлечения иностранного гражданина, лица без гражданства – двух рабочих дней; *(удалить подпункт, в случае отсутствия необходимости получения таких разрешений)*

8.2. выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора, на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы при наличии утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта.

9. Республика Беларусь обязана:

9.1. предоставлять инвестору льготы и преференции в соответствии с законодательными актами и договором;

9.2. предоставить в установленном порядке земельный участок   
на вещных правах в соответствии с законодательством об охране   
и использовании земель;

9.3. при наличии возражений по реорганизации и (или) изменению собственника имущества, состава участников инвестора уведомить   
об этом инвестора до осуществления его реорганизации и (или) изменения собственника имущества, состава участников.

10. Республика Беларусь имеет право на:

10.1. односторонний отказ от исполнения своих обязательств по договору при неисполнении или ненадлежащем исполнении инвестором своих обязательств, в том числе в случае ненаправления инвестором уведомлений согласно подпункту 6.9 пункта 6 договора, а также реорганизации и (или) изменения собственника имущества, состава участников инвестора при наличии поступившего возражения Могилевского областного исполнительного комитета (за исключением случаев изменения собственника имущества либо состава участников инвестора в результате смерти физических лиц);

10.2. возмещение суммы льгот и (или) преференций (налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей в республиканский и (или) местные бюджеты и бюджеты государственных внебюджетных фондов,   
в том числе платы за право заключения договора аренды земельного участка, арендной платы за земельный участок, не уплаченных   
(не полностью уплаченных) инвестором ввиду использования им льгот и (или) преференций, предоставленных в связи с заключением договора)   
в случае прекращения договора по основаниям иным, чем исполнение инвестором своих обязательств по договору, в порядке, предусмотренном законодательством;

10.3. осуществление контроля за реализацией инвестиционного проекта и соблюдением инвестором условий договора;

10.4. взыскание с инвестора:

пени за нарушение сроков окончания реализации инвестиционного проекта, его этапов, установленных пунктом 4 договора, в размере 0,01 (одной сотой) процента от объема инвестиций, указанного в пункте 5 договора для соответствующего этапа, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от объема инвестиций по каждому этапу, в котором наступило неисполнение обязательств;

штрафа в размере 10 (десяти) базовых величин, установленных законодательством на день его уплаты, в случае несоблюдения им обязательств, предусмотренных в подпунктах 6.2, 6.4–6.12 пункта 6 договора;

штрафа в размере 300 (трехсот) базовых величин, установленных законодательством на день его уплаты, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения инвестором его обязательств по договору, вызванного виновными действиями (бездействием) инвестора, повлекшими прекращение договора;

штрафа в размере 500 (пятисот) базовых величин, установленных законодательством на день его уплаты, в случае самовольного изменения инвестором функциональной и архитектурной концепции объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора, в течение срока действия договора.

11. Инвестор имеет право на возмещение убытков, причиненных в результате незаконных действий (бездействия) должностных лиц Могилевского областного исполнительного комитета и (или) иного государственного органа (организации).

ТРЕБОВАНИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ ИНФОРМАЦИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12. Стороны обязуются не распространять третьим лицам информацию, связанную с заключением и исполнением договора, за исключением сведений, предоставляемых в установленном порядке государственным органам Республики Беларусь.

13. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор),   
то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (явления стихийного характера (пожары, заносы, наводнения), военные действия), повлиявших на выполнение условий договора. При этом подтверждением наступления таких обстоятельств являются документы, представленные компетентным государственным органом (организацией).

14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения инвестором своих обязательств по договору:

14.1. расходы, понесенные инвестором в период действия договора, не подлежат возмещению;

14.2. инвестор уплачивает в областной бюджет пеню и (или) штрафы, предусмотренные подпунктом 10.4 пункта 10 договора.

15. В случае прекращения договора по основаниям иным, чем исполнение инвестором своих обязательств по нему, инвестор с учетом степени готовности объекта вложения инвестиций, предусмотренного пунктом 3 договора, объема вложенных инвестиций и выполнения иных условий договора в порядке, установленном законодательством, может быть полностью или частично освобожден от:

возмещения суммы льгот и (или) преференций по решению Совета Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь;

уплаты неустойки (штрафа, пени) по решению Могилевского областного исполнительного комитета.

По решению Могилевского областного исполнительного комитета инвестору также может быть предоставлена рассрочка (отсрочка) возмещения суммы льгот и (или) преференций и (или) уплаты неустойки (штрафа, пени) в порядке, установленном законодательством.

ПОРЯДОК И ОРГАН РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

16. Если между Сторонами возникают разногласия или споры, вытекающие из договора, то Стороны будут стремиться урегулировать такие споры путем проведения переговоров, признавая взаимные интересы. Досудебный претензионный порядок урегулирования спора между Сторонами признается обязательным. Письменная претензия подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения.

17. Все споры, разногласия и требования, связанные с заключением, исполнением условий договора, изменением и расторжением договора, подлежат разрешению в соответствии с актами законодательства в экономическом суде Могилевской области.

ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

18. Применимым к договору правом является право Республики Беларусь.

По всем вопросам, не урегулированным договором, Стороны будут руководствоваться актами законодательства.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

19. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь и действует в течение \_\_\_\_*(указать цифрами и прописью, например, 30 (тридцати) (период действия договора должен превышать срок реализации проекта, например, на 6 месяцев))* месяц(ев).

20. Прекращение договора осуществляется путем принятия решения Могилевским областным исполнительным комитетом по одному из следующих оснований:

исполнение инвестором своих обязательств по договору;

окончание срока действия договора;

ликвидация инвестора, принятие решения о ликвидации инвестора;

расторжение договора по соглашению Сторон;

расторжение договора при одностороннем отказе Республики Беларусь от исполнения своих обязательств по договору.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры договора являются идентичными и имеют одинаковую юридическую силу.

22. Внесение изменений и (или) дополнений в договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору в порядке, определенном для его заключения.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За Республику Беларусь |  | Инвестор |
| Могилевский областной исполнительный комитет |  | *(полное наименование инвестора)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 212030, г. Могилев,  ул. Первомайская, 71  расчетный счет BY07AKBB36040050607527000000  в Могилевском областном управлении № 700 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X  УНП 700123853 |  | *(Юридический (почтовый) адрес инвестора, реквизиты расчетного счета*  *УНП инвестора)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Заместитель председателя облисполкома  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Б.Страхар |  | *(должность уполномоченного на подписание инвестиционного договора от организации лица)*  \_\_\_\_\_\_\_\_ (Инициалы, фамилия) |

1. \*Фактически уплаченных для сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по обязательствам в соответствии с пунктом 1 статьи 114 Налогового кодекса Республики Беларусь. [↑](#footnote-ref-1)