|  |
| --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**ЛиквидаторГУКДСП «Горецкая ПМК № 1»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.И. Лукашкова /«30» мая 2023 г.  |
| **Извещение о проведении электронных торгов** |
| **Организатор электронных торгов:** | ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5, корп. 2, пом. 1703 |
| **Продавец:** | ГУКДСП «Горецкая ПМК № 1», Могилевская область, г. Горки, ул. Советская, д. 9.  |
| **Оператор ЭТП:** | ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by)  |

|  |
| --- |
| **Предмет электронных торгов: недвижимое имущество.** **Местоположение: Могилевская обл., Горецкий р-н, г. Горки, ул. Мира.** |
| **№ лота** | **Наименование (назначение)** | **Адрес (№** **дома)** | **Начальная цена без НДС, бел. руб.** | **Шаг торгов, бел. руб.** |
| 1 | **Гаражи** (здание неустановленного назначения)общ. пл. 67,3 м.кв., инв. номер 720/C-17060 | 57Б/2 | 40 300,00 | 2 015,00 |
| **Мастерские** (здание неустановленного назначения) общ. пл. 277,5 м.кв., инв. номер 720/C-17061 | 57Б/1 |
| **Здание жестянщика** (здание неустановленного назначения) общ. пл. 30,1 м.кв., инв. номер 720/C-20914 | 57Б/15 |
| 2 | **Теплица** (здание неустановленного назначения) общ. пл. 83,3 м.кв., инв. номер 720/C-17058 | 57Б/13 | 49 700,00 | 2 485,00 |
| **Бытовка** (здание неустановленного назначения) общ. пл. 28,7 м.кв., инв. номер 720/C-17059 | 57Б/12 |
| **Сварочная** (здание неустановленного назначения) общ. пл. 31,7 м.кв., инв. номер 720/C-17055 | 57Б/14 |
| **Гараж** (здание специализированное автомобильного транспорта) общ. пл. 99,6 м.кв., инв. номер 720/C-17057 | 57Б/4 |
| **Здание котельной** (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) общ. пл. 179,1 м.кв., инв. номер 720/C-17040, составные части и принадлежности: Мазутная | 57Б/3 |
| 3 | **Механические мастерские с гаражом** (здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции)) общ. пл. 352,6 м.кв., инв. номер 720/C-17044 | 57Б/6 | 49 700,00 | 2 485,00 |
| **Компрессорная** (здание неустановленного назначения) общ. пл. 65,9 м.кв., инв. номер 720/C-17054 | 57Б/5 |
| 4 | **Столярный цех** (здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель) общ. пл. 744,3 м.кв., инв. номер 720/C-17046, составные части и принадлежности: склад | 57Б/9 | 71 300,00 | 3 565,00 |
| **Сушилка** (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) общ. пл. 79,6 м.кв., инв. номер 720/C-17043, составные части и принадлежности: Навес, пристройка | 57Б/8 |
| 5 | **Узел РБУ** (здание неустановленного назначения) общ. пл. 1013 м.кв., инв. номер 720/C-17056, составные части и принадлежности: Галерея, подвал, три навеса, пристройка РБУ, две площадки, склад | 57Б/11 | 476 300,00 | 23 815,00 |
| **Водонапорная башня** (сооружение специализированное водохозяйственного назначения) общ. пл. 2 м.кв., инв. номер 720/C-20928  | 59 |
| **Артезианская скважина** (сооружение специализированное водохозяйственного назначения) общ.пл. 0,0 м.кв., инв. номером 720/C-16548, составные части и принадлежности: Подземный павильон, водоподъемная установка, трубопроводная арматура, компрессор, двигатель, люк  | - |
| В состав лота №5 входит следующее иное имущество: компрессор ВК10Е, компрессор ВК 406-6, компрессор ВК 406-6, смеситель С1500М, смеситель С1500М, смеситель С1500М, смеситель С1500М, шкаф управления ШЭА, шкаф управления ПР- N02-11-У3, ресивер 2 м.куб., ресивер 2 м.куб., ресивер 2 м.куб., дозирующий комплекс, пульт управления, конвейер, лебедка, смеситель дозатор емкость 50 м.куб., смеситель дозатор емкость 50 м.куб., смеситель дозатор емкость 50 м.куб., смеситель дозатор емкость 50 м.куб., смеситель дозатор емкость 50 м.куб., смеситель дозатор емкость 50 м.куб. |
| 6 | **Ангар-склад** (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) общей площадью 525,6 м.кв., инв. номер 720/C-17045  | 57Б/10 | 33 000,00 | 1 650,00 |
| 7 | **Контора** (здание административно-хозяйственное) общей площадью 145,5 м.кв., инв. номер 720/C-17050, составные части и принадлежности: пристройка, склад | 57Б/7 | 38 700,00 | 1 935,00 |
| 8 | **Здание проходной** (здание неустановленного назначения) общей площадью 49,6 м.кв., инв. номер 720/C-20915, составные части и принадлежности: Терраса, дорожка | 57Б/16 | 26 100,00 | 1 305,00 |
| Земельный участок общ.пл. 2.9347 га предоставлен продавцу на праве аренда для содержания и обслуживания существующих зданий и сооружений, доля продавца: 243/250. |

|  |
| --- |
| С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора электронных торгов [www.cpo.by](http://www.cpo.by).  |
| **Задаток 10 %** от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN), БИК BELBBY2X. Получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390. |
| **Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней** после проведения аукциона. |
| **Срок оплаты предмета электронных торгов: 10 (десять) календарных дней** с момента заключения договора купли-продажи. |
| **Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах** |
| Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by), с соблюдением требований, установленных Положением о порядке проведения электронных торгов утвержденным Постановлением Совета Министров Республики от 12.07.2013 № 608 «О проведении электронных торгов» (в ред. Постановления Совмина от 23.09.2021 № 547). Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, которое является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы». Страница лота содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший максимальную цену. |
| Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение **1,5 - 6 %** от цены продажи лота в течение 5 дней после проведения электронных торгов. |
| Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия. |
| **Дата и время проведения электронных торгов** | **с 11:00 до 11:10 04.07.2023.** Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов. |
| **Дата и время окончания приема заявок** | Заявки на участие в электронных торгах принимаются на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by) по **30.06.2023** до **17.00.** |
| **Контактные телефоны:** | +375(17)280-36-37; +375(44)704-92-06. E-mail: auction@cpo.by |

**Публикация в г. «Горецкий вестник» 03.06.2023г.**

**Публикация на сайтах Могилевского областного исполнительного комитета (**[**https://mogilev-region.gov.by/**](https://mogilev-region.gov.by/)**) и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (**[**https://au.nca.by/**](https://au.nca.by/)**) от 02.06.2023г.**