**[М] 11-07-2023 Помещение связи (РУП «Белпочта»)**

|  |
| --- |
| Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего РУП «Белпочта» на праве хозяйственного ведения |
| **Аукцион состоится 11.07.2023 в 11:00** **по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352** |
| Лот № 1 |
| D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2023\07-23 Белпочта\3 - помещение Капустино\фото\фото.jpg |
| **Изолированное помещение с инв.№712/D-7175 – Помещение отделения почтовой связи Капустино** | Площадь – 21,2 кв.м.Назначение: Помещение связи |
| Адрес | Могилевская обл., Кировский р-н, Скриплицкий с/с, д.Капустино, ул. Центральная, 66-1 |
| Сведения о земельном участке | Кадастровый номер 722582803101000044 (площадь 0,0824га, право аренды, доля в праве 41/100, адрес: Кировский р-н, Скриплицкий с/с, д.Капустино, ул. Центральная, 66) |
| Начальная цена продажи  | **1 955,80 (одна тысяча девятьсот пятьдесят пять белорусских рублей 80 копеек) без учета НДС.** |
| Шаг аукциона | 5%  |
| Сумма задатка  | **195,58 (сто девяносто пять белорусских рублей 58 копеек)** |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, BIC BAPBBY2X.Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 11.07.2023 по Лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:-Прочие платежи-товары, работы, услуги-Минск-Институт недвижимости и оценки-выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: например 110723-1- ФИО |
| Место, дата и время окончания приема заявлений  | г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352по 10.07.2023 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00  |
| Сведения о продавце | Могилевский филиал РУП «Белпочта», 212030 г. Могилев, ул. Первомайская, 28, УНП 700838286, тел. +375-222-78-37-86Контактное лицо для показа объектов: Людмила Прокофьевна 8-029-330-03-89 |
| Сведения об организаторе аукциона | Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by |
| Условия аукциона | 1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), - Претендент на покупку должен подписать с Доверителем договор купли-продажи Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона (после предъявления Доверителю копии платежного документа о возмещении Поверенному затрат на организацию и проведение аукциона).2. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку. Рассрочка оплаты стоимости приобретенного имущества предоставляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Поверенному стоимость затрат на организацию и проведение аукциона на основании счета-фактуры в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона.4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством и настоящим заданием для Победителя аукциона. |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 |
| Условия участия в аукционе |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 500,00 (пятьсот белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона. |