|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в г. Могилеве**  **28 августа 2025 года** | | | | | | |
| №  ло-та | Предмет аукциона (местонахождение земельного участка, кадастровый номер) | | Площадь земельного участка, (га) | Начальная цена  продажи, руб., коп. | Сумма задатка, руб., коп. |
| 1 | Земельный участок в частную собственность с кадастровым номером 740100000002007470, расположенный по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Волгоградская, 29 | | 0,0581 | 10 946р.04 к. | 2 100р.00 к. |
| Целевое назначение земельных участков: для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по объекту: «Одноквартирный жилой дом в фактических границах по ул. Волгоградской, 29 в г. Могилеве». Ограничение (обременение) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране: в водоохранных зонах (0,0581га); в охранных зонах электрической сети (0,001га), в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации (0,0021га).  Существует возможность подключения к сетям газоснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения. | | | | |
| 2 | Земельный участок в частную собственность с кадастровым номером 740100000001009294, расположенный по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Аграрная, 10А | | 0,15 | 28 440р.00 к. | 5 600р.00 к. |
| Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничение (обременение) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (0,15га)).  Необходимость возмещения затрат на строительство инженерно-транспортной инфраструктуры. Существует возможность подключения к сетям газоснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения. | | | | |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 740100000001009293, расположенный по адресу:  Могилевская обл., г. Могилев, ул. Кишиневская,17 | | 0,1053 | 19 964р.88 к. | 3 900р.00 к. |
| Целевое назначение земельных участков: для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по объекту: «Одноквартирный жилой дом в фактических границах в районе жилого дома №15 по ул. Кишиневской в г. Могилеве». Ограничение (обременение) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране: в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (0,1053га), в охранных зонах объектов газораспределительной системы (0,0011га).  Существует возможность подключения к сетям газоснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения. | | | | |
| Назначение земельных участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) | | | | | | |
| Инженерные коммуникации к земельным участкам не подведены. Подробные сведения о характеристиках инженерных коммуникаций и сооружений при их наличии и условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории, а также об ограничениях и обременениях содержатся в земельно-кадастровой документации. | | | | | | |
| Условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельных участков для проведения аукциона: победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность обязан- в течение десяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него; приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него; до занятия земельного участка осуществить мероприятия по благоустройству на предоставленном земельном участке в соответствии с требованиями статьи 85 Кодекса Республики Беларусь о земле; завершить строительство жилого дома не позднее срока, установленного законодательством Республики Беларусь; удалить древесно-кустарниковую растительность в соответствии с законодательством Республики Беларусь (при необходимости); обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением; возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры, в размерах, определенных Могилевским городским исполнительным комитетом; осуществлять строительство, реконструкцию в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Предоставление земельных участков производится с правом удаления древесно-кустарниковой растительности в установленном порядке победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельного участка. | | | | | | |
| Победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру согласно индивидуально разработанному проекту в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 и решениями Могилевского городского исполнительного комитета от 7.02.2025 №3-8 «О возмещении затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры» и от 13.06.2025 №13-19 «Об изменении решения Могилевского городского исполнительного комитета от 7 февраля № 3-8» (информация об утвержденных решением показателях удельной стоимости затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры на 2025-2027 годы: теплоснабжение – 133 481р.67к. за 1гигакалорий/час; водоснабжение – 2 271р.96к. за 1 куб. метр/сутки; хозяйственно-бытовая канализация – 1 362р.48к. за 1 куб. метр/сутки; дождевая канализация –  1 825р.90к. за 1 литр/секунду: за объекты распределительной транспортной инфраструктуры; капитальный облегченный тип одежды – 52 524р.13к. за 1 гектар земельного участка, переходный тип одежды -9201р. 22к. за 1 гектар земельного участка). | | | | | | |
| **Аукцион состоится 28 августа 2025 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.**  Заявки принимаются ежедневно с – 28 июля 2025 в рабочие дни **с 8.00 до 13.00 часов** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб.203, 211.  **Последний день приема заявлений и внесения задатка – 22 августа 2025 года до 13.00 часов**. Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.  Заключительная регистрация участников аукциона **28 августа 2025 года** с 14.30 до 15.00 часов.  Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 г. № 32. | | | | | | |
| Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона по лоту №1 составляют 4 510р.51к., по лоту № 2 – 4 750р.66к., по лоту № 3 – 4 525р.34к. | | | | | | |
| **Продавец предмета аукциона** – Могилевский городской исполнительный комитет, 212030, г. Могилев,  ул. Первомайская,28а, контактный телефон - (80222) 42-26-18, 42-26-83.  **Организатор аукциона** – МГУКПП «Проектное специализированное бюро», 212030, г. Могилёв, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны - 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.  **Задаток** вносится на текущий (расчетный) банковский счет Могилевского городского исполнительного комитета BY16AKBB36410174405547000000 в филиале №700 МОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код AKBBBY2X,  УНП 700123787 (разовый платеж), с отметкой банка; **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_),** код платежа -190401.  Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.  Для участия в аукционе **гражданин Республики Беларусь, негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь** (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок **подают заявление об участии в аукционе** с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение.  Задаток вносится в белорусских рублях в сумме и срок согласно настоящему извещению.  Кроме того представляются:  -представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;  -представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.  Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.  При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица. | | В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть, предварительно ознакомившись с условиями оплаты вознаграждения банку за оказанные услуги (перечисление и возврат суммы задатка), до подачи заявления и при себе иметь необходимые реквизиты.  Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после его окончания.  Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высшую цену.  Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явились только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона).  Затраты на организацию и проведение аукциона письменно доводятся до сведения участников до начала проведения аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения.  В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:  -внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Могилевским городским исполнительным комитетом);  -возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;  -выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.  После совершения указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней Могилевский городской исполнительный комитет передает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.  Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.  Осмотр земельного участка на местности производиться желающими самостоятельно в удобное для них время.  **Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, +37529-151-54-44.** | | | | |