|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка в частную собственность в д. Зборск, Осиповичского района, Могилевской обл.** | | | | | | | | | | | |
| №  лота | Предмет аукциона | Кадастровый номер | Общая площадь, (га) | Целевое назначение использования участка | | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Расходы по подготовке зем.-кадастр. документации (руб.) | Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т.ч. ограничения и условия в его использовании, условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | | Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории |
| 1 | Земельный участок в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по ул. Гагарина, 55А в д.Зборск, Осиповичского района | 724880402101000102 | 0,1951 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) | | 1 599,82 | 310,00 | 3 259,11 | Земельный участок расположен в районе усадебного жилищного строительств общей площадью 0,1951га обеспечен транспортной инфраструктурой, имеется возможность подключения к инженерным сетям электроснабжения;  ограничение в использовании: код 2.4, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), S-0.1951 га. | | Определяется проектной документацией |
| Размер штрафа уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 | | | | | | | | | | 3700 руб. | |
| Организатор аукционных торгов – УКПП «Архитектура» Могилевская обл., г.Осиповичи, ул. Сумченко, 33. Контактные телефоны +3752235-66101, +375293999800, +375336075847 | | | | | Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется Вязьевскому сельскому исполнительному комитету на р/с № BY04AKBB36411165500077100000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» ЦБУ № 722 BIC AKBBBY2Х., УНП 700023291, код 40901. Задаток перечисляется в период подачи заявлений до момента регистрации участника. | | | | | | |
| **Условия проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане, юридические лица.  **Перечень документов представляемый участником аукциона до его начала**: заявление на участие в аукционе; документ подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка; гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.  При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов. | | | | | | | | | | | |
| **Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан**:  ● в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:  - внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения местным исполнительным комитетом);  - возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.  Информация о данных затратах, доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, либо о признании аукциона не состоявшимся;  ● в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Осиповичское бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».  ● до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;  ● приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления не позднее шести месяцев для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и одного года для граждан со дня утверждения в установленном порядке проектной  документации на строительство жилого дома  ● при необходимости удаления древесно-кустарниковой растительности произвести ее удаление в соответствии с законодательством об охране и использовании растительного мира;  ● в двухмесячный срок со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий одного года, разработать строительный проект;  ●осуществить строительство объекта в сроки, определенные законодательством ;  ● перед началом строительства снять плодородный слой почвы в местах размещения строений и использовать его согласно строительному проекту  ● обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;  ● соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; | | | | | | | | | | | |
| **Аукцион состоится 17 мая 2023 г. в 11.00 по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, 30, каб. №29. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 04.04.2022 г. до 16.30. 15.05.2022 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко 33, каб.304.** Контактные телефоны: (+3752235)66101, +375293999800, +375336075847. **Сайты: www gki.gov.by, www.mogilev-region.gov by, www.osipovichi.gov.by** | | | | | | | | | | | |