Антикризисный управляющий ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» – Давыденко И.О., действующий на основании определения экономического суда Могилевской области от 14.05.2021 по делу №20-14/Б/2017, сообщает о проведении **пятых повторных торгов в вид**е **конкурса (снижение 85%)** по продаже следующего имущества:

**ЛОТ №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет торгов | Доля ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» в уставном фонде ООО «Сухари-Агро» (100%) |
| Начальная цена | 971 400,00 рублей |
| Задаток | Задаток в сумме 97 140,00 рублей подлежит внесению на расчетный счет продавца в срок не позднее 12.01.2022г. Назначение платежа – задаток для участия в конкурсе по продаже доли ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» в уставном фонде ООО «Сухари-Агро». |
| Дата, место, время, форма торгов | пятые повторные торги в форме конкурса пройдут 13.01.2022 в 11:00 по адресу: Могилёвская область, Могилевский район, Кадинский сельский совет, аг. Романовичи, административное здание, каб.15 |
| Сведения о предмете торгов, его местонахождение и порядок ознакомления с ним | Общество создано путем замещения активов в соответствии с Указом №253. Основной вид деятельности: производство и реализация продукции животноводства (молоко, мясо крупного рогатого скота) и растениеводства (зерновые, зерно-бобовые, рапс).В том числе предприятие имеет: молочно-товарные фермы на 890 голов (пять коровников, доильное оборудование «Параллель»), фермы по выращиванию КРС на 520 гол.)Механизированный двор с тракторным парком (КЗС Полесье-5 ед., энергонасыщенные тракторы МТЗ-3022 -3 ед., Атлесс, МТЗ 82-5 ед., Амкодор, Кормораздатчики 3 ед., кормоуборочный комбайн Ягуар, Молоковозы ГАЗ, МАЗ-2 ед. и др.) Общая площадь сельхозугодий на 1.12.2021 года 3444 га., из них: 2650 га. пашни, 780 га луговые угодья, 14 га. садИмеется обременение: договор поручительства от 27.01.2020 №1 на сумму 9 220 000,00 рублей.Местонахождение: Республика Беларусь, Могилевская область, Могилевский район, аг.Сухари, ул.Комсомольская, д.3. Рекомендуется предварительный осмотр до приобретения. По вопросу ознакомления с предметом торгов обращаться по тел.: +375 44 790-56-60 |
| Условия конкурса | 1. Согласно ст.169 Закона обязательным условием конкурса является сохранение назначения продаваемого объекта для целей производства сельскохозяйственной продукции;
2. Реализацию долей производить только целиком (100% уставного фонда ООО «Сухари-Агро»), не допуская дробления.
3. Продажа доли должника в уставном фонде ООО «Сухари-Агро» при условии безусловного погашения ОАО «Агентство по управлению активами» суммы обязательства по договору поручительства от 27.01.2020 №1;
4. Порядок оплаты: не менее 10% от суммы покупатель уплачивает в течение 30 дней с даты проведения торгов на расчетный счет продавца. Оставшаяся сумма оплаты может быть предложена кредиторам в виде дебиторской задолженности должника с возможностью предоставления рассрочки для ее погашения.
5. На покупателя возлагается обязанность компенсировать продавцу фактические затраты на организацию и проведение торгов в соответствии со сметой расходов, включающей помимо прочих стоимость работ по проведению независимой оценки доли должника в уставном фонде ООО «Сухари-Агро» в сумме 13 706,00 рублей.
 |

**ЛОТ №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет торгов | Доля ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» в уставном фонде ООО «Птицефабрика «Романовичи» (100%) |
| Начальная цена | 3 123 150,00 рублей |
| Задаток | Задаток в сумме 312 315,00 рублей подлежит внесению на расчетный счет продавца в срок не позднее 12.01.2022. Назначение платежа – задаток для участия в конкурсе по продаже доли ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» в уставном фонде ООО «Птицефабрика «Романовичи». |
| Дата, место, время, форма торгов | пятые повторные торги в форме конкурса пройдут 13.01.2022 в 11:00 по адресу: Могилёвская область, Могилевский район, Кадинский сельский совет, аг. Романовичи, административное здание, каб.15 |
| Сведения о предмете торгов, его местонахождение и порядок ознакомления с ним | Общество создано путем замещения активов в соответствии с Указом №253. Основной вид деятельности: разведение сельскохозяйственной птицы (производство яйца). На территории птицефабрики расположены: 20 птичников цеха кур-несушек, 10 птичников цеха выращивания молодняка, цех инкубации, цех сортировки и переработки яиц, цех убоя и переработки мяса птицы, цех производства комбикормов, имеются так же 3 птичника по выращиванию поголовья для воспроизводства основного стада, 3 птичника для выращивания цыплят –бройлеров, зерносушильный комплекс КЗСК-30 с двумя емкостями для хранения зерна по 2500 тонн каждая, механизированный двор с автопарком 33 единицы.Общая площадь земельных участков (по данным отчета на 01.01.2021) – 3307 га, из них сельхозназначения – 2880 га, из них: пашня-2674 га.Местонахождение: Республика Беларусь, Могилёвская область, Могилевский район, Кадинский сельский совет, аг. Романовичи. Рекомендуется предварительный осмотр до приобретения. По вопросу ознакомления с предметом торгов обращаться по тел.: +375 44 790-56-60 |
| Условия конкурса | 1. Согласно ст.169 Закона обязательным условием конкурса является сохранение назначения продаваемого объекта для целей производства сельскохозяйственной продукции;
2. Реализацию долей производить только целиком (100% уставного фонда ООО «Птицефабрика «Романовичи»), не допуская дробления.
3. Порядок оплаты: не менее 10% от суммы покупатель уплачивает в течение 30 дней с даты проведения торгов на расчетный счет продавца. Оставшаяся сумма оплаты может быть предложена кредиторам в виде дебиторской задолженности должника с возможностью предоставления рассрочки для ее погашения.
4. На покупателя возлагается обязанность компенсировать продавцу фактические затраты на организацию и проведение торгов в соответствии со сметой расходов, включающей помимо прочих стоимость работ по проведению независимой оценки доли должника в уставном фонде ООО «Птицефабрика «Романовичи» в сумме 14 850,00 рублей.
 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Антикризисный управляющий ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» - Давыденко Ирина Олеговна (+375 44 790-56-60) |
| Продавец | Открытое акционерное общество «Агрокомбинат «Приднепровский», 213122, Республика Беларусь, Могилёвская область, Могилевский район, Кадинский сельский совет, аг. Романовичи, УНП 700018291, р/с BY32BAPB30122223904460000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, БИК BAPBBY2Х |
| Дата, время, место начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе и прилагаемых к ним документов | Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые документы принимаются в рабочее время в срок до 15:00 12.01.2022 по адресу: 213122, Могилевский район, Кадинский сельский совет, аг. Романовичи. Время работы: понедельник-пятница с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00. |
| Порядок оформления участия в конкурсе | К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный срок заявку с приложением необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить конкурсные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. При проведении конкурса участники обязаны при регистрации сдать запечатанные конверты с предложениями по цене предмета торгов и выполнению условий конкурса. |
| Критерии выявления победителя конкурса, оформление результатов торгов | Предложения участников, представленные на конкурс в запечатанном конверте, являются окончательными и уточняться в ходе конкурса не могут. Победителем конкурса признается участник, предложивший, по мнению комиссии, лучшие условия. В случае если предложения двух и более участников полностью соответствуют условиям конкурса и являются аналогичными по существу, победителем признается участник, предложивший наивысшую цену.В случае если торги в форме конкурса признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в них подано заявление только одним участником торгов либо для участия в них явился только один участник, предмет торгов подлежит продаже на предложенных участником условиях при соответствии его предложения условиям конкурса по цене, увеличенной на 5 процентов, при его согласии.При прочих равных условиях преимущественное право на приобретение указанного имущества принадлежит сельскохозяйственным организациям, расположенным в этой местности.В день проведения конкурса объявляется решение о выборе победителя конкурса по каждому лоту, в этот же день результаты торгов оформляются протоколом, который подписывает победитель конкурса. |
| Возмещение затрат на организацию и проведение торгов | Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить продавцу затраты на организацию и проведение конкурса по фактическим затратам (расходы на публикацию объявлений о проведении конкурса(ов), расходы на проведение независимой оценки предмета торгов) на счет должника в течение пяти дней со дня проведения конкурса.Затраты по Лоту №1 Доля ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» в уставном фонде ООО «Сухари-Агро» (100%) составляют 14 535,14 рублей.Затраты по Лоту №2 Доля ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» в уставном фонде ООО «Птицефабрика «Романовичи» (100%) составляют 17 515,76 рублей. |
| Срок подписания и условия договора купли-продажи предмета торгов, условия оплаты | После предъявления копий документов, подтверждающих возмещение затрат, связанных с организацией и проведением торгов, между продавцом и победителем торгов (претендентом на покупку) заключается договор купли-продажи в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня проведения конкурса.Оплата полной стоимости предмета торгов производится победителем в срок не позднее 20 (двадцати) дней со дня проведения конкурса.  |
| Отказ от проведения торгов | Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 5 дней до даты проведения торгов. |
| Ранее опубликованные извещения | Газета «Могилевская правда» от 19.08.2021, Единый государственный реестр сведений о банкротстве объявление №00079364 от 19.08.2021; газета «Могилевская правда» от 09.09.2021, Единый государственный реестр сведений о банкротстве объявление №00080136 от 09.09.2021; газета «Могилевская правда» от 23.09.2021, Единый государственный реестр сведений о банкротстве объявление №00080792 от 28.09.2021г., газета «Могилевская правда» от 14.10.2021, Единый государственный реестр сведений о банкротстве объявление №00081448 от 15.10.2021г., газета «Могилевские ведомости» от 02.11.2021, Единый государственный реестр сведений о банкротстве, объявление №00081980 от 02.11.2021г. |
| Дополнительная информация | Организация и проведение конкурса осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь №415-З от 13.07.2012 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 №253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций» |

Антикризисный управляющий

ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский» И.О.Давыденко