ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ Унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП» «28» июня 2022 в 14.00

проводит торги по продаже следующих объектов.

**ЛОТ № 1; КОМПЛЕКС ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Наименование основных средств | Инвен-тарныйномер | Дата ввода в эксплуатацию |
| 1 | Недвижимое улучшение: капитальное строение с инвентарным номером 730/С-184, назначение здание административно-хозяйственное, наименование - здание заводоуправления с пристройкой, общей площадью 2571,5 кв.м., расположенное по адресу: Могилевская обл., Кричев ский район, г. Кричев, ул. Зеленая.в том числе: |  |  |  |
| Здание заводоуправления | Здание заводоуправления, инв.№кап.стр.730/С-184, г.Кричев, ул.Зеленая | 00110077 | Декабрь 1948 года |
| 2 | Пристройка к зданию заводоуправления | Пристройка к зданию заводоуправления инв.№кап.стр,730/С-184, г.Кричев, | 00110088 | Март 1986 года |
| 3 | Насаждения ограниченного пользования, распо­ложенные по адресу: Могилевская обл., Кричев- ский район, г, Кричев, ул. Зеленая. (Зеленые насаждения(туи, кустарники, деревья) | Насаждения ограниченного пользования | 00970243 | Июль 2010 года |

**Начальная цена продажи лота № 1 с учетом НДС (20%)** 491 040,00 (Четыреста девяносто одна тысяча сорок белорусских рублей 00 копеек), задаток 49 104,00 бел. руб. (Сорок девять тысяч сто четыре) белорусских рубля 00 копеек).

**ЛОТ № 2: КОМПЛЕКС ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Наименование основных средств | Инвентар-ный номер | Дата ввода в эксплуатацию |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 |
| 1 | Недвижимое улучшение: капитальное строение с инвентарным номером 730/С-303, назначение - здание неустановленного назначения, наименование - здание овощехранилища, общей площадью 32,1 кв.м., расположенное по адресу: Могилевская обл., Кричевский район, г. Кричев, ул. Зеленая. | Здание овощехранилища, инв.№кап.стр.730/104- 9283, г.Кричев | 00110111 | Август 2004 |
| 2 | Недвижимое улучшение: капитальное строение с инвентарным номером 730/С-12784, назначение - здание специализированное для общественного питания, наименование - здание столовой, общей площадью 1329,1 кв.м,, расположенное по адресу: Могилевская обл., Кричевский район, г. Кричев, ул. Зеленая. | Здание столовой, инв.№кап.стр.730/104-9290, г.Кричев, ул.Зеленая, д.4 | 00110080 | Ноябрь 1981 |
| 3 | Недвижимое улучшение: капитальное строение с инвен­тарным номером 730/С-13142, назначение - здание не­установленного назначения, наименование - ограждение столовой декоративное металлическое, общей протяжен­ностью 38 м., расположенное по адресу. Могилевская обл., Кричевский район, г. Кричев, ул. Зеленая, д.4. | Ограждение столовой декоративное металлическое, 730/С-13142 | 00220159 | Декабрь 2007 i |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 4 | Недвижимое улучшение: капитальное строение с инвентарным номером 730/С-13334, назначение - здание неустановленного назначения, наименование - ограждение столовой, общей протяженностью 64,1 м., расположенное по адресу: Могилевская обл., Кричевский район, г. Кричев, ул. Зеленая, д.4.в том числе: |  |  |  |
| Ограждение столовой (ж/б) | Ограждение столовой (ж/б),инв.№кап.стр.730/С- 13334, г.Кричев | 220082-1 | Август 2004 |
| 5 | Ограждение столовой | Ограждение столовой, инв ,№кап. стр .73 0/С- 13334) | 00220082 | Август 2004 |
| 6 | Недвижимое улучшение: капитальное строение с инвен­тарным номером 730/С-13143, назначение - здание не­установленного назначения, наименование - ограждение столовой ж/б декоративное, обшей протяженностью 105 м., расположенное по адресу: Могилевская обл., Кри­чевский район, г, Кричев, ул. Зеленая, д.4. | Ограждение столовой ж/б декоративное, инв.№ кап. стр.730/С-13143 | 00220158 | Декабрь 2007 |
| 7 | Насаждения ограниченного пользования, расположенные по адресу: Могилевская обл,, Кричевский район, г. Кричев, ул. Зеленая. | Насаждения ограничен­ного пользования | 00970245 | Июль 2010 |
| 8 | Печь ротационная (хлебопечка), 1996 года выпуска | Печь ротационная (хле­бопечка) | 00440673 | Январь 1999 |
| 9 | Плита электрическая промышленная ПЭМ4-010, 2009 года выпуска | Плита электрическая промышл.ПЭМ4-010 | 00445053 | Сентябрь2009 |
| 10 | Плита электрическая промышленная ПЭМ4-010, 2009 года выпуска | Плита электрическая промышл .ПЭМ4-010 | 00445054 | Сентябрь2009\* |
| 11 | Плита электрическая промышленная ПЭМ4-010, 2009 года выпуска | Плита электрическая промышл.ПЭМ4-010 | 00445058 | Октябрь 2009 |
| 12 | Прилавок нейтральный открытый, 2 полки, ПН-78К, 1500x1000x1400, 2014 года выпуска | Прилавок нейтральный открытый,2 полки,ПН- 78К, 1500x1000x1400 | 00461402 | Август 2014 |
| 13 | Прилавок холодильный, 2 полки, ПВВ(Н)-84К-1, 1500x1000x1400, 2014 года выпуска | Прилавок холодильный,2 полки, ПВВ(Н)-84К- 1,1500X1000X1400 | 00460189 | Июнь 2014 |
| 14 | СПЛИТ KLS 218, 2012 года выпуска | СПЛИТ KLS 218 | 00445502 | Август 2012 |
| 15 | СПЛИТ KLS 220, 2012 года выпуска | СИПИТ KLS 220 | 00445503 | Май 2012 |
| 16 | СПЛИТ KMS 107, 2012 года выпуска | СПЛИТ KMS 107 | 00445501 | Май 2012 |
| 17 | СПЛИТ KMS 120, 2012 года выпуска | СПЛИТ KMS 120 | 00445500 | Август 2012 |
| 18 | Стойка для приборов и подносов ПСПиП-1, 560x700x1130, 2014 года выпуска - | Стойка для приборов и подносов ПСПиП- 1560x700x1130 | 00461404 | Август 2014 |

**Начальная цена продажи лота № 2 с учетом НДС (20%);** 284 508,00 (Двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот восемь белорусских рублей 00 копеек), задаток 28 450,80 бел. руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят) белорусских рубля 80 копеек).

Собственник имущества: Открытое акционерное общество «Кричевцементношифер», 213493, Республика Беларусь, Могилевская область, Кричевский р-н, Краснобудский с/с, 2, АБК в районе месторождения «Каменка», тел. +375224120909, тел. для осмотра объектов продажи +375224120914.

Организатор торгов: Унитарное предприятие по оказанию услуг «Могилевское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты», г. Могилев, ул. Циолковского, 1. [www.mogilev.cci.by](http://www.mogilev.cci.by)

Место проведения торгов: г. Могилев, ул. Циолковского, 1 к. 112, Унитарное предприятие «Могилевское отделение Бел ТПП».

Лоты № 1-2 продаются без условий на торгах в форме открытого аукциона с применением мето­да повышения начальной цены, с шагом 5 (пять) процентов от предыдущей названной аукционистом цены. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, предоставившие организатору торгов, в сроки, указанные в извещении, следующие документы: заявление на участие в торгах; копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); доверенность представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения торгов; соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов (в двух экземплярах); копию платежного поручения о внесении задатка, заверенную банком. Задаток перечисляется на расчетный счет унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП» р/с № BY55PJCB30123018571000000933 в «Приорбанк» ОАО, ЦБУ 300 г. Могилев, BIC: PJCBBY2X, УНП 700016628; физическим лицам - предъявить паспорт; иные документы в соответствии с Положением о порядке организации и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, организуемых унитарным предприятием «Могилевское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты».

Условия регистрации, участия в торгах размещены на интернет сайте продавца по адресу: [www.mogiIev.cci.by](http://www.mogiIev.cci.by).

Срок заключения договора купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) - в течение 10 календарных дней после проведения торгов.

Срок оплаты за предметы торгов на условиях заключенного договора купли-продажи.

Торги состоятся в «28» июня 2022 г. в 14-00 по адресу; г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к.112, Унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».

Срок подачи заявления: с момента выхода публикации настоящего извещения в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 104. По­следний срок подачи заявления - «27» июня 2022 до 12.00.

Регистрация участников торгов «28» июня 2022 с 13.30 до 14.00 по адресу: г, Могилев, ул. Циолковского, к. 112, Унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».

Телефон для справок: (0222) 778042, + 375296927492 (А1). Дополнительная информация размещена на сайте организатора.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 8
заседания наблюдательного совета
открытого акционерного общества «Кричевцементношифер»

от 06.05.2022 года

г. Кричев 06.05.2022

Председатель - Васильев Д.В.

Секретарь - Холондырёва Ж.Г.

Форма проведения заседания Наблюдательного совета открытого акционерного общества «Кричевцементношифер»: заочная (методом опроса).

Форма голосования по всем вопросам повестки дня заседания Наблюдательного совета открытого акционерного общества «Кричевцементношифер»: методом опроса.

Количественный состав наблюдательного совета - 7 человек.

1. Представитель управляющей компании Васильев Дмитрий Владимирович - заместитель генерального директора по правовым вопросам и корпоративному управлению Государственного предприятия «Управляющая компания холдинга «БЦК» (назначен приказом Государственного предприятия «Управляющая компания холдинга «БЦЕС» от 1 марта 2021 года №41);
2. Представитель управляющей компании Боровик Наталья Петровна - начальник отдела финансового менеджмента управления бухгалтерского учета,

отчетности и финансов Государственного предприятия «Управляющая

компания холдинга «БЦК» (назначена приказом Г осударственного предприятия «Управляющая компания холдинга «БЦК» от 1 марта 2021 года № 41);

1. Давыденко Алла Валентиновна - ведущий экономист планово­экономического управления Государственного предприятия «Управляющая компания холдинга «БЦК»;
2. Лисько Алена Михайловна - ведущий юрисконсульт юридического отдела организационно-правового управления Государственного предприятия «Управляющая компания холдинга «БЦК»;
3. Козлова Алла Викторовна - бухгалтер первой категории бухгалтерии ОАО «Кричевцементношифер»;
4. Каминская Елена Сергеевна - инженер по организации и нормированию труда второй категории отдела организации труда и заработной платы ОАО «Кричевцементношифер»;
5. Ильенкова Инга Николаевна - инженер по материально-техническому обеспечению второй категории отдела материально-технического обеспечения ОАО «Кричевцементношифер».

В заседании принимали участие 7 членов наблюдательного совета:

Васильев Д.В., Боровик Н.П. - 9 голосов; Давыденко А.В. - 1 голос, Лисько А.М.- 1 голос, Козлова А.В.— 1 голос, Каминская Е.С. — 1 голос, Ильенкова И.Н. - 1 голос.

Количество голосов, принадлежащих всем членам наблюдательного совета-14 голосов.

Заседание наблюдательного совета открытого акционерного общества «Кричевцементношифер» признано правомочным, как имеющее

1

установленный Уставом Общества кворум (присутствовало не менее половины от количества избранных его членов, обладающих в совокупности не менее 50 процентов голосов, принадлежащих общему числу его членов).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

3. О согласовании отчуждения имущества

ОАО «Кричевцементношифер».

По третьему вопросу повестки дня**:**

На основании письма генерального директора

ОАО «Кричевцементношифер» Корчевского В.И. от 04.05.2022 №300/1795 о целесообразности отчуждения, посредством аукциона, принадлежащего Обществу на праве собственности имущества и экономического обоснования, в соответствии с п. 46.13, п.46.14 Устава общества, с целью получения дополнительной выручки,

РЕШИЛИ:

Согласовать ОАО «Кричевцементношифер» отчуждение, посредством аукциона, принадлежащего Обществу на праве собственности имущества - основные средства на общую сумму 775 548,00 (Семьсот семьдесят пять тысяч пятьсот сорок восемь рублей, 00 копеек) с учетом НДС 20%, находящегося на территории промышленной площадки ОАО «Кричевцементношифер» по' адресу: Могилевская область, г.Кричев, ул. Зеленая.

В качестве начальной стартовой цены определить рыночную стоимость отчуждаемого имущества на основании заключениям об оценке УП «Могилевское отделение Бел ТИП» от 27.04.2022 №3.2-8/336/21-1; №3.2- 8/336/21-2; №3.2-8/336/21-3:

по лоту №1 в сумме 491 040,00 рублей с учетом НДС 20% (Перечень прилагается);

по лоту №2 в сумма 284 508,00 рублей с учетом НДС 20% (Перечень прилагается).

Стоимость имущества, подлежащего отчуждению; составляет 0,051 % балансовой стоимости активов общества за последний отчетный период.

Отчуждение данного имущества не является для общества крупной сделкой.

Определить шаг снижения стоимости имущества на торгах:

не более чем на 50 процентов включительно после первых

нерезультативных либо несостоявншхся торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной рч 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после вторых

нерезультативных либо несостоявншхся торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Отчуждение вышеуказанного имущества осуществить в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Голосовали: «За» - 14 голосов (100%), «Против» — 0 голосов,

«Воздержались» - 0 голосов. Решение принято единогласно.

Предо

наблюдательного совета

ательного совета

ельного совета

подпись

подпись

Д.В. Васильев Ж.Г. Холондырева

Ж.Г. Холондырева

2

