Об уточнении условий

финансирования инвестпроектов

Министерство экономики информирует об уточнении с   
21 августа 2025 г. подходов к формированию перечня инвестиционных проектов «Региональная инициатива» (далее – перечень «Региональная инициатива»), а также условий предоставления кредитных ресурсов банками и ОАО «Банк развития Республики Беларусь» (далее – Банк развития) в рамках кредитного продукта «Инвестиционное развитие».

**1. В отношении перечня проектов «Региональная инициатива»:**

1.1. Для возможного включения в перечень «Региональная инициатива» проект должен соответствовать следующим условиям:

быть значимым для социально-экономического развития региона (области, района) с учетом отраслевых особенностей;

реализовываться на территории регионов, за исключением областных центров и г. Минска, а также прилегающих к ним районов;

обеспечивать создание не менее 5 новых рабочих мест или трудоустройство дополнительно не менее 5 человек на существующие рабочие места для новых производств (цехов);

обеспечивать создание новых производств (цехов) или модернизацию (техническое перевооружение, расширение) существующих производств, или создание коммерческих объектов транспортно-логистической инфраструктуры, туризма и отдыха, медицинского обслуживания, а также реализацию комплексных проектов, включающих создание объектов производственного назначения и общественного питания (создание новых производств (цехов) продуктов питания, в дальнейшем используемых в объектах общественного питания, и самих объектов общественного питания);

**соответствовать видам деятельности**, определенным в приложении к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 13 июня 2024 г. № 417 «О приоритетных видах деятельности для осуществления инвестиций», по секциям С, Н, I, Q и R общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», за исключением инвестиционных проектов, инициированных до даты вступления в силу изменений (21 августа 2025 г.).

1.2. Возможность включения в перечень «Региональная инициатива» имеют как субъекты малого и среднего предпринимательства (внесенные в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Беларусь), так и иные субъекты хозяйствования.

**2. В отношении уточнения условий предоставления кредитных ресурсов в рамках кредитного продукта «Инвестиционное развитие»:**

2.1. За счет средств от размещения долгосрочных облигаций (по схеме, одобренной Президентом Республики Беларусь), а также прибыли банков, в том числе части прибыли, внесенной в уставный фонд банков, кредитные ресурсы могут предоставляться банками и Банком развития на следующих условиях:

валюта кредита – белорусский рубль;

кредитный договор заключается на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 15 лет;

процентная ставка: не более 8 процентов годовых (для аграрных районов – не более 6,5 процентов годовых) – до 31 декабря 2028 г.; в последующие годы – не более ставки рефинансирования, увеличенной на 3 процентных пункта;

***Справочно:***

*При этом параметры процентной ставки, установленные в вышеназванном решении, не распространяются на кредиты, выдаваемые ОАО «АСБ Беларусбанк» за счет прибыли, внесенной в уставный фонд в соответствии с постановлением Совета Министров от 14 мая 2025 г. № 261 «О финансовых средствах».*

2.2. Инвестиционные проекты по принципу «один район – один проект», производственные импортозамещающие инвестиционные проекты, преференциальные инвестиционные проекты, инвестиционные проекты «Региональная инициатива» и проекты промышленной ипотеки (кредитуются Банком развития) могут кредитоваться за счет иных кредитных продуктов.

2.3. Объем кредитов, предоставляемых для финансирования одного преференциального инвестиционного проекта и одного инвестиционного проекта «Региональная инициатива», составляет **не более 30 млн. рублей**, за исключением инвестиционных проектов, инициированных до вступления в силу изменений (21 августа 2025 г.).

2.4. В связи с уточнением параметров кредитного продукта исключается рекомендация для банков и Банка развития, указанная в письме Министерства экономики от 10 июня 2025 г. № 15-01-09/5038, о включении в кредитные соглашения ковенант о выполнении требований, предъявляемых к преференциальным инвестиционным проектам и инвестиционным проектам «Региональная инициатива».

**3. В отношении организаций, способных кратно в течение одного – двух лет увеличить объемы производства продукции:**

3.1. В рамках кредитного продукта «Инвестиционное развитие» банками могут предоставляться кредиты на текущую деятельность в целях приобретения сырья, комплектующих, услуг, необходимых для:

выхода проектов, реализуемых за счет продукта «Инвестиционное развитие», на проектные мощности (в размере, не превышающем   
50 процентов от предусмотренного инвестиционным проектом финансирования чистого оборотного капитала);

организаций, способных кратно в течение одного – двух лет увеличить объемы производства продукции.

Условия кредитования:

процентная ставка – не более 8 процентов годовых (для аграрных районов – не более 6,5 процента годовых);

срок возврата кредита – не более 180 дней.

На кредитование текущей деятельности в первую очередь направляется собственная прибыль банков, в том числе часть прибыли, внесенной в уставный фонд банков.

3.2. Скорректированы критерии для получения в 2025 году кредитов субъектами хозяйствования, способных кратно в течение одного – двух лет увеличить объемы производства продукции:

отнесение заемщика к субъектам малого и среднего предпринимательства;

наличие сформированного портфеля заказов на 2025 год, подтверждающего прирост объемов реализации продукции по отношению к объему реализации продукции за 2024 год не менее чем на 50 процентов;

размер кредита – не более 50 процентов от прогнозируемого прироста объема реализации продукции в 2025 году (по отношению к 2024 году);

кредит не может быть направлен на погашение кредиторской задолженности, а также на рефинансирование существующих кредитов.