

МІНІСТЭРСТВА  
ПА ПАДАТКАХ І ЗБОРАХ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

**ІНСПЕКЦЫЯ МІНІСТЭРСТВА  
ПА ПАДАТКАХ І ЗБОРАХ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
ПА МАГІЛЁЎСКАЙ ВОБЛАСЦІ**

вул. Першамайская, 71а, 212030 г. Магілёў  
E-mail: imns701@nalog.gov.by  
Тэл./факс 32 37 86, 29 40 15

МИНИСТЕРСТВО  
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА  
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ПО МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Первомайская, 71а, 212030 г. Могилев  
E-mail: imns701@nalog.gov.by  
Тел./факс 32 37 86, 29 40 15

\_\_\_ .10.2022 № 6-1-06/03740

Комитет государственного  
имущества Могилевского областного  
исполнительного комитета  
(СМДО)

### О направлении информации

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Могилевской области рассмотрела ваше письмо от 03.10.2022 № 1479/1-15 и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 5 статьи 226 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК), пунктом 1 статьи 237 НК, бюджетные организации не признаются плательщиками налога на недвижимость и земельного налога.

При этом, в случае сдачи бюджетными организациями в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, такие капитальные строения (здания, сооружения), их части подлежат налогообложению налогом на недвижимость в соответствии с главой 19 НК, а земельные участки (части земельных участков), находящиеся в постоянном или во временном пользовании бюджетных организаций, на которых расположены вышеуказанные капитальные строения – земельным налогом в соответствии с главой 20 НК (кроме случаев сдачи в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование недвижимого имущества субъектам хозяйствования, поименованным абзацами 2 – 11 части 2 пункта 5 статьи 226 НК, абзацами 2 – 11 части 3 пункта 1 статьи 237 НК).

При признании плательщиками налога на недвижимость отдельных организаций, в том числе бюджетных, в течение налогового периода (года) на основаниях, указанных в статье 226 НК, исчисление и уплата данного налога производится с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором такая организация признана плательщиком налога на недвижимость (часть 1 пункта 4 статьи 232 НК).

В случае утраты отдельными организациями, в том числе бюджетными, в течение налогового периода статуса плательщика налога

на недвижимость, приобретенного на основаниях, определенных статьей 226 НК, исчисление налога на недвижимость по указанным капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям прекращается с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором имело место утрата организациями статуса плательщика налога на недвижимость (пункт 5 статьи 232 НК).

В соответствии с пунктом 8 статьи 243 НК при признании бюджетных организаций в течение налогового периода (года) плательщиками земельного налога на основаниях, указанных в части второй пункта 1 статьи 237 НК, земельный налог такими бюджетными организациями исчисляется в отношении земельных участков (частей земельных участков), на которых расположены капитальные строения (здания, сооружения), их части, переданные в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование, с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом передачи в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование таких капитальных строений (зданий, сооружений), их частей.

При этом, исчисление земельного налога по таким земельным участкам производится бюджетными организациями пропорционально площадям капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, переданных в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование.

Земельный налог бюджетными организациями прекращает исчисляться с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором капитальные строения (здания, сооружения), их части, переданные в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование, возвращены арендатором (ссудополучателем) бюджетной организации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 237 НК бюджетные организации не признаются плательщиками земельного налога в отношении земельных участков (частей земельных участков), на которых расположены капитальные строения (здания, сооружения), их части, переданные указанными бюджетными организациями в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование, в случае, когда дата передачи в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей и дата их возврата бюджетной организации (арендодателю, ссудодателю) приходятся на один и тот же квартал.

Исчисление земельного налога производится на основании документов, подтверждающих дату передачи объектов в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование, и дату возврата объекта аренды арендодателю. Такими документами могут быть передаточный

акт или иной документ, подтверждающий приемку-передачу объекта аренды, подписанный сторонами.

Учитывая изложенное, в ситуации, указанной в письме, при предоставлении бюджетной организацией объекта недвижимого имущества в пользование с 01.12.2021 и возврате его 05.01.2022, бюджетная организация приобретает статус плательщика налога на недвижимость в 1 квартале 2022 г. (с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором признана плательщиком налога на недвижимость) и утрачивает такой статус со 2 квартала 2022 г. (с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором организация утратила статуса плательщика налога на недвижимость).

В отношении земельного участка, на котором расположен вышеуказанный объект недвижимого имущества, земельный налог исчисляется так же за 1 квартал 2022 г. (с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом передачи в пользование). Так как возврат объекта недвижимости приходится на 1 квартал 2022 г. (05.01.2022), прекращение исчисления земельного налога производится со 2 квартала 2022 г. (с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором имущество, переданное в пользование возвращено).

Бюджетная организация в примере, указанном в письме, обязана исчислить и уплатить в бюджет налог на недвижимость и земельный налог за 1 квартал 2022 г. по срокам уплаты не позднее 22.02.2022 и 22.03.2022, соответственно.

Налоговым кодексом не предусмотрено исчисление бюджетными организациями налога на недвижимость и земельного налога в зависимости от количества дней, в течение которых недвижимое имущество находилось в пользовании.

Также информируем, что вопросы, связанные с возмещением бюджетной организацией арендатору расходов в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», не входят в компетенцию налоговых органов.

Заместитель начальника инспекции

Н.М.Шлогова