**Перечень документов для заключения инвестиционного договора**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Инвестор** | | |
| **юридическое лицо – резидент Республики Беларусь** | **юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь,  иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом** | **индивидуальный предприниматель,**  **физическое лицо** |
| **1** | **Заявление** о заключении инвестиционного договора | **Заявление** о заключении инвестиционного договора | **Заявление** о заключении инвестиционного договора |
| **2** | **Проект инвестиционного договора**, подписанный инвестором (инвесторами), в том числе его электронная копия | **Проект инвестиционного договора**, подписанный инвестором (инвесторами), в том числе его электронная копия | **Проект инвестиционного договора**, подписанный инвестором (инвесторами), в том числе его электронная копия |
| **3** | Оформленная в соответствии с установленными законодательством требованиями **копия** (без нотариального засвидетельствования) **свидетельства о государственной регистрации** инвестора | **Выписка из торгового регистра страны** места нахождения инвестора (инвесторов) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса инвестора (инвесторов) в соответствии с законодательством страны его места нахождения, выданные не позднее трех месяцев до даты регистрации заявления о заключении инвестиционного договора | Оформленная в соответствии с установленными законодательством требованиями **копия** (без нотариального засвидетельствования) **свидетельства о государственной регистрации** инвестора (для индивидуальных предпринимателей) |
| **4** | Оформленные в соответствии с  установленными законодательством требованиями **копии** (без нотариального засвидетельствования)  **документов, подтверждающих намерения** инвестора (инвесторов) заключить инвестиционный договор  *Например: протокол общего собрания участников Общества (наблюдательного совета), либо решение учредителей Общества / унитарного предприятия* | Оформленные в соответствии с установленными законодательством требованиями **копии** (без нотариального засвидетельствования) **документов, подтверждающих намерения** инвестора (инвесторов) заключить инвестиционный договор | Заверенная в установленном порядке **копия документа, удостоверяющего личность** инвестора (инвесторов) |
| **5** | Оформленные в соответствии с  установленными законодательством требованиями **копии** (без нотариального засвидетельствования)  **учредительных документов** инвестора (инвесторов) | Оформленные в соответствии с установленными законодательством требованиями **копии** (без нотариального засвидетельствования) **учредительных документов** инвестора (инвесторов) | − |
| **6** | Оформленные в соответствии с установленными законодательством требованиями **копии документов** (без нотариального засвидетельствования), **подтверждающих полномочия лица** (лиц), подписавшего проект инвестиционного договора, на его подписание  *Например: протокол общего собрания Общества, приказ о назначении на должность, контракт (трудовой договор)* | Оформленные в соответствии с установленными законодательством требованиями **копии документов** (без нотариального засвидетельствования), **подтверждающих полномочия лица** (лиц), подписавшего проект инвестиционного договора, на его подписание | − |
| **7** | Оформленные в соответствии с установленными законодательством требованиями **копии** (без нотариального засвидетельствования)  **аудиторского заключения** за два года, предшествующих дате регистрации заявления о заключении инвестиционного договора, а для инвестора (инвесторов), с даты создания которого прошло менее двух лет, − за период деятельности, содержащих оценку финансового состояния инвестора (инвесторов), его возможностей по осуществлению заявленных инвестиций  *Справочно: форма аудиторского заключения о финансовом состоянии инвестора утверждена постановлением Министерства финансов РБ от 30 июля 2005 г. № 85 (ред. от 28 апреля 2018 г.)* | Оформленные в соответствии с установленными законодательством требованиями **копии** (без нотариального засвидетельствования) **заключения по результатам проведения финансового Due Diligence**, или **аудиторского заключения международного стандарта ISA 700** с переводом на белорусский или русский язык за два года, предшествующих дате регистрации заявления о заключении инвестиционного договора, а для инвестора (инвесторов), с даты создания которого прошло менее двух лет, − за период деятельности, содержащих оценку финансового состояния инвестора (инвесторов), его возможностей по осуществлению заявленных инвестиций | − |
| **8** | **Выписка банка** об остатке денежных средств на банковском счете, письма банков и (или) иные документы (при их наличии), подтверждающие намерения кредиторов (банков), других лиц предоставить средства для реализации инвестиционного проекта в форме кредитов, займов, ссуд с указанием ориентировочных сумм предоставляемых средств и условий их предоставления | **Выписка банка** об остатке денежных средств на банковском счете, письма банков и (или) иные документы (при их наличии), подтверждающие намерения кредиторов (банков), других лиц предоставить средства для реализации инвестиционного проекта в форме кредитов, займов, ссуд с указанием ориентировочных сумм предоставляемых средств и условий их предоставления | **Выписка банка** об остатке денежных средств на банковском счете, письма банков и (или) иные документы (при их наличии), подтверждающие намерения кредиторов (банков), других лиц предоставить средства для реализации инвестиционного проекта в форме кредитов, займов, ссуд с указанием ориентировочных сумм предоставляемых средств и условий их предоставления |
| **9** | **Финансово-экономическое обоснование** инвестиционного проекта, содержащее сведения об объекте осуществления инвестиций, сроке реализации инвестиционного проекта и ожидаемом социально-экономическом эффекте, иную информацию, характеризующую инвестиционный проект (по усмотрению инвестора (инвесторов).  *Составляется в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Министерства экономики РБ от 26 июля 2016 г. № 48, с учетом особенностей осуществления видов экономической деятельности в рамках инвестиционного проекта и специфики инвестиционного проекта* | **Финансово-экономическое обоснование** инвестиционного проекта, содержащее сведения об объекте осуществления инвестиций, сроке реализации инвестиционного проекта и ожидаемом социально-экономическом эффекте, иную информацию, характеризующую инвестиционный проект (по усмотрению инвестора (инвесторов).  *Составляется в соответствии с типовой формой, утверждаемой Министерством экономики с учетом особенностей осуществления видов экономической деятельности в рамках инвестиционного проекта и специфики инвестиционного проекта* | **Финансово-экономическое обоснование** инвестиционного проекта, содержащее сведения об объекте осуществления инвестиций, сроке реализации инвестиционного проекта и ожидаемом социально-экономическом эффекте, иную информацию, характеризующую инвестиционный проект (по усмотрению инвестора (инвесторов).  *Составляется в соответствии с типовой формой, утверждаемой Министерством экономики с учетом особенностей осуществления видов экономической деятельности в рамках инвестиционного проекта и специфики инвестиционного проекта* |