ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

20 ноября 2020 г. № 25

Об изменении постановления Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 28 апреля 2008 г. № 32

На основании части третьей подпункта 4.55 пункта 4 и подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 28 апреля 2008 г. № 32 «Об установлении формы договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании части третьей подпункта 4.55 пункта 4 и подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

приложение к этому постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Установить, что:

2.1. договоры безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, должны быть приведены в соответствие с настоящим постановлением в шестимесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления;

2.2. ссудодатели не позднее 15 календарных дней с момента заключения договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь (дополнительного соглашения к нему), представляют его копию в Государственный комитет по имуществу.

После 1 июля 2022 г. копия договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, в Государственный комитет по имуществу не представляется.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель Председателя | П.Н.Бровкин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению  Государственного комитета  по имуществу  Республики Беларусь  28.04.2008 № 32  (в редакции постановления  Государственного комитета  по имуществу  Республики Беларусь  20.11.2020 № 25) |

Форма

ДОГОВОР  
безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности  
Республики Беларусь

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование республиканского органа государственного управления, иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, другой государственной организации, уполномоченной в соответствии с законодательством управлять государственным имуществом)

являющийся представителем собственника, именуемый далее Ссудодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны,

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование акционерного общества)

именуемое далее Ссудополучатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь (далее, если не определено иное, – договор), о нижеследующем:

ГЛАВА 1  
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом настоящего договора является имущество, находящееся в собственности Республики Беларусь, передаваемое в безвозмездное пользование Ссудополучателю (далее – имущество).

В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество согласно приложению к настоящему договору без права самостоятельного распоряжения им, за исключением случаев, установленных законодательством, с условием обеспечения его сохранности, целевого использования и содержания в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам.

2. Для целей настоящего договора под целевым использованием имущества стороны согласились понимать использование каждого из объектов, входящих в состав имущества, в соответствии с законодательством. В случаях, когда использование объектов, входящих в состав имущества, по их назначению невозможно либо когда эти объекты фактически не могут быть использованы по назначению, целевым использованием таких объектов признается содержание их Ссудополучателем в состоянии, обеспечивающем сохранность, целостность и готовность к использованию.

ГЛАВА 2  
СОБСТВЕННОСТЬ

3. Право собственности на имущество сохраняется за Республикой Беларусь.

4. Право безвозмездного пользования имуществом возникает у Ссудополучателя с даты (указать необходимое):

осуществления его государственной регистрации как акционерного общества;

заключения настоящего договора в случае продажи государственного(ых) унитарного(ых) предприятия(й) как имущественного(ых) комплекса(ов);

реорганизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование акционерного общества)

в форме присоединения к нему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование(я) государственного(ых)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

унитарного(ых) предприятия(й)

Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Имущество считается переданным с даты возникновения права безвозмездного пользования.

5. Собственностью Ссудополучателя являются произведенные им улучшения, отделимые без вреда для имущества.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

ГЛАВА 3  
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Ссудодатель имеет право:

6.1. осуществлять анализ соблюдения Ссудополучателем законодательства, регулирующего безвозмездное пользование имуществом, а также порядка распоряжения им, выполнения Ссудополучателем условий настоящего договора в целях обеспечения сохранности имущества, его целевого использования, содержания в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов;

6.2. устанавливать случаи, в которых списание имущества осуществляется по согласованию с ним.

7. Ссудодатель обязан:

7.1. в порядке и в пределах, установленных законодательством, осуществлять в отношении имущества полномочия собственника;

7.2. в соответствии с законодательством осуществлять иные обязанности и полномочия, вытекающие из настоящего договора.

8. Ссудополучатель обязан:

8.1. осуществлять безвозмездное пользование имуществом в соответствии с законодательством и настоящим договором;

8.2. обеспечивать сохранность имущества, его целевое использование, содержание в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов. Поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов, нести все расходы по его содержанию, если иное не установлено законодательством;

8.3. осуществлять бухгалтерский учет имущества, начисление и уплату налогов и других обязательных платежей в бюджет, учет и распределение затрат по содержанию имущества в соответствии с законодательством;

8.4. осуществлять списание имущества в порядке и по основаниям, установленным законодательством, и по согласованию с Ссудодателем в случаях, установленных законодательством и Ссудодателем;

8.5. осуществлять сдачу в аренду и иное распоряжение имуществом в соответствии с законодательством;

8.6. в течение 15 календарных дней с даты изменения состава имущества (поступления, передачи, отчуждения или списания) представлять Ссудодателю для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий договор;

8.7. после прекращения либо расторжения настоящего договора вернуть имущество Ссудодателю в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, с учетом накопленной амортизации, начисленной в соответствии с законодательством, и произведенных неотделимых улучшений (если они были произведены).

ГЛАВА 4  
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Прекращение настоящего договора осуществляется в случае ликвидации Ссудополучателя.

Дополнительные соглашения об изменении, прекращении либо расторжении настоящего договора заключаются в порядке, установленном для заключения договора.

10. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

11. В случае, если состояние имущества, возвращаемого Ссудополучателем при прекращении либо расторжении настоящего договора, не соответствует состоянию, обусловленному настоящим договором, Ссудополучатель возмещает Республике Беларусь как собственнику ущерб, размер которого определяется в соответствии с законодательством.

12. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет

(цифрами и прописью)

и вступает в силу с даты его заключения.

При отсутствии заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим договором.

Ссудополучатель не имеет права на досрочный отказ от настоящего договора.

Каждая из сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

13. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в соответствии с законодательством.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.

15. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (наименование и место нахождения) |  | (наименование и место нахождения) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность служащего, фамилия,  собственное имя, отчество (если таковое имеется) |  | (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (дата) |  | (дата) |
| М.П.\* |  | М.П.\* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Стороны вправе проставить печать.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ |

ПЕРЕЧЕНЬ  
государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер ЕГР\* (УНП\*\*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

(наименование ссудополучателя)

по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарный номер | | Наиме- нование имуще- ства | Коли- чество единиц иму- щества | Коды | | | Общая площадь (м2)\*\*\*\* | Место нахож- дения имущества (адрес) | Месяц и год приоб- ретения (ввода в эксплуа- тацию) | При- меча- ние\*\*\*\*\* |
| по бух- галтер- скому учету | согласно ЕГРНИ | вида | назна- чения | состоя- ния |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Итого (для гр. 5):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (наименование, место нахождения) |  | (наименование, место нахождения) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность служащего, фамилия,  собственное имя, отчество (если таковое имеется) |  | (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) |
| М.П.\*\*\*\*\*\* |  | М.П.\*\*\*\*\*\* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

\*\* Учетный номер плательщика.

\*\*\* Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Графа 3 заполняется в отношении недвижимого имущества.

\*\*\*\* Графа 9 заполняется в отношении недвижимого имущества.

\*\*\*\*\* В графе 12 указываются дополнительные сведения об имуществе, необходимые сторонам договора.

\*\*\*\*\*\* Стороны вправе проставить печать.