

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

12 января 2024 г. № 27

О выдаче разрешений

На основании абзаца первого части первой и абзаца третьего части шестой подпункта 2.13 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 14 марта 2022 г. № 93 «О дополнительных мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях выдачи разрешений и порядке возврата взноса (прилагается).

2. Депозитариям обеспечить фиксацию ограничений по распоряжению акциями, принадлежащими лицам из иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении белорусских юридических и (или) физических лиц (далее – иностранные государства).

3. Установить, что при отчуждении юридическими лицами Республики Беларусь недвижимого имущества для государственной регистрации сделки и (или) возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него дополнительно представляется информация о том, являются ли собственники имущества юридических лиц Республики Беларусь лицами из иностранных государств, либо о наличии (отсутствии) в составе участников (акционеров) юридического лица Республики Беларусь лиц из иностранных государств, которым принадлежат доли в уставном фонде (акции), составляющие в совокупности 25 и более процентов уставного фонда этого юридического лица, подписанная уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь, осуществляющего отчуждение недвижимого имущества.

4. Для целей настоящего постановления термины «недвижимое имущество» и «лица из иностранных государств, совершающих недружественные действия» используются в значениях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 14 марта 2022 г. № 93.

5. Предоставить право разъяснять вопросы применения настоящего постановления Государственному комитету по имуществу.

6. Признать утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Первый заместитель Премьер-министра
Республики Беларусь**

Н.Снопков

Приложение
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
12.01.2024 № 27

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь

1. Пункт 5 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16 июня 2022 г. № 392 «О распоряжении имуществом».

2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 июля 2022 г. № 436 «О перечне лиц».

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 2022 г. № 616 «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 июля 2022 г. № 436».

4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 октября 2022 г. № 682 «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 июля 2022 г. № 436».

5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 ноября 2022 г. № 782 «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 июля 2022 г. № 436».

6. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 января 2023 г. № 54 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

7. Пункт 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 февраля 2023 г. № 131 «О распоряжении имуществом».

8. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 мая 2023 г. № 353-дсп «О реорганизации открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Белорусские обои».

9. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10 июня 2023 г. № 382 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

10. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 июля 2023 г. № 485 «Об отчуждении долей (акций) в уставных фондах и реорганизации юридических лиц».

11. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 августа 2023 г. № 541-дсп «Об отчуждении долей (акций) в уставных фондах».

12. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 3 октября 2023 г. № 661-дсп «Об отчуждении доли в уставном фонде».

13. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 октября 2023 г. № 674 «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 июля 2022 г. № 436».

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
12.01.2024 № 27

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях выдачи разрешений и порядке возврата взноса

1. Настоящим Положением определяются:

1.1. порядок и условия выдачи собственникам имущества, участникам (акционерам) юридических лиц Республики Беларусь, являющимся лицами из иностранных государств (далее – соответственно собственники имущества, участники), юридическим лицам Республики Беларусь, собственниками имущества, участниками которых являются лица из иностранных государств (далее – юридические лица), разрешений на:

отчуждение участниками, являющимися лицами из иностранных государств, долей в уставных фондах (акций);

отчуждение собственниками имущества, являющимися лицами из иностранных государств, недвижимого имущества;

отчуждение юридическими лицами, в уставных фондах которых доля собственности лиц из иностранных государств составляет 25 и более процентов, недвижимого имущества;

реорганизацию юридических лиц, а также выход из юридических лиц участника, являющегося лицом из иностранного государства;

1.2. порядок возврата взноса в случае несовершения (неисполнения) сделки по отчуждению недвижимого имущества, указанной в абзаце четвертом подпункта 1.1 настоящего пункта.

2. Решение о выдаче разрешения, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Положения (далее, если не указано иное, – разрешение), оформляется в виде постановления Совета Министров Республики Беларусь, которое действует один год со дня его принятия и не освобождает собственников имущества, участников, юридических лиц от исполнения требований, предусмотренных иным законодательством.

Подготовку проектов постановлений, предусмотренных в части первой настоящего пункта, осуществляет Государственный комитет по имуществу.

3. В целях подготовки проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь областные, Минский городской исполнительные комитеты представляют в Государственный комитет по имуществу решения областных, Минского городского исполнительных комитетов о возможности совершения юридическим или физическим лицом действий, указанных в абзацах втором–пятом подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Положения (далее – решения), в которых в случаях, указанных в абзацах втором–четвертом подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Положения, определяются размер взноса, подлежащего перечислению в бюджет, и сроки его внесения.

4. Решения принимаются на основании обращений заявителей – собственников имущества, участников, юридических лиц (при принятии юридическим лицом решений об отчуждении недвижимого имущества, реорганизации) (далее – заявители), представляемых в областные, Минский городской исполнительные комитеты по месту регистрации юридического лица.

К обращению прилагаются:

информация о деятельности юридического лица с представлением бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату (при их наличии), масштабах производства (выполнения работ, оказания услуг), составе и численности работников, платежах в республиканский и местные бюджеты, государственные внебюджетные фонды – в случае обращения за разрешением на отчуждение долей в уставных фондах (акций), предприятий как имущественных комплексов, реорганизацию юридического лица, выход из него участника;

копия заключения государственной организации, осуществляющей оценочную деятельность, о рыночной стоимости долей в уставных фондах (акций), недвижимого имущества, отчуждаемых лицами из иностранных государств, юридическими лицами, – в случае обращения за разрешением на отчуждение долей в уставных фондах (акций), недвижимого имущества;

легализованная выписка из торгового регистра страны учреждения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее учреждения либо нотариально заверенная копия указанных документов (выписка должна быть датирована не позднее одного года до дня подачи обращения) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально) – для собственника имущества, участника, являющихся иностранными организациями;

копия документа, удостоверяющего личность, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально) – для собственника имущества, участника, являющихся иностранными физическими лицами;

выписка по счету «депо» – в случае обращения за разрешением на отчуждение акций;

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество – в случае обращения за разрешением на отчуждение недвижимого имущества;

сведения о приобретателе доли в уставном фонде (акций), недвижимого имущества (при наличии);

иные документы по усмотрению областных, Минского городского исполнительных комитетов.

В случае непредставления (представления не в полном объеме) либо представления не соответствующих требованиям настоящего Положения и иных актов законодательства документов обращение остается без рассмотрения. Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения письменно уведомляется об оставлении обращения без рассмотрения и ему возвращаются приложенные к обращению документы (при их наличии).

После устранения недостатков обращение может быть направлено повторно.

5. О принятии решения об отказе в совершении юридическим или физическим лицом действий, указанных в абзацах втором–пятом подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Положения, заявитель информируется областными, Минским городским исполнительными комитетами в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок подготовки областными, Минским городским исполнительными комитетами решений не должен превышать 30 рабочих дней со дня представления заявителем всех необходимых документов.

7. Областные, Минский городской исполнительные комитеты направляют решения в Государственный комитет по имуществу в течение 5 рабочих дней после их принятия.

8. На основании представленных областными, Минским городским исполнительными комитетами решений Государственный комитет по имуществу ежемесячно (при необходимости) подготавливает сводный проект постановления Совета Министров Республики Беларусь.

Государственный комитет по имуществу согласовывает указанный в части первой настоящего пункта проект постановления Совета Министров Республики Беларусь с Министерством юстиции (в части сведений о юридическом лице, его участниках, собственнике имущества), а при отчуждении акций юридических лиц – с Министерством финансов (в части сведений об их владельце и принадлежащем ему количестве акций) и вносит его на рассмотрение в Совет Министров Республики Беларусь.

9. Постановление Совета Министров Республики Беларусь о выдаче разрешения направляется Государственному комитету по имуществу, Министерству финансов, Министерству юстиции, Министерству экономики, соответствующим областным и Минскому городскому исполнительным комитетам.

Областные, Минский городской исполнительные комитеты в течение 5 рабочих дней со дня получения постановления Совета Министров Республики Беларусь направляют копию разрешения заявителю, а копии документов, предусмотренных в абзацах втором и третьем части пятой подпункта 2.13 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 14 марта 2022 г. № 93, – соответствующему регистрирующему органу, организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и депозитарию.

10. Заявитель и (или) приобретатель долей в уставных фондах (акций), недвижимого имущества осуществляет уплату взноса в период действия независимой оценки рыночной стоимости долей в уставных фондах (акций) юридического лица, недвижимого имущества, определенной в соответствии с частью седьмой подпункта 2.13 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 14 марта 2022 г. № 93, и предоставляет соответствующему регистрирующему органу, организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и депозитарию документы, предусмотренные в абзаце четвертом части пятой подпункта 2.13 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 14 марта 2022 г. № 93.

11. В случае несовершения (неисполнения) сделки по отчуждению недвижимого имущества, указанной в абзаце четвертом подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Положения, возврат взноса производится областными, Минским городским исполнительным комитетом (по месту регистрации юридического лица) при условии подтверждения его правомерности в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления плательщика (заявителя или приобретателя), содержащего обоснование для возврата денежных средств, к которому прилагается выписка из регистрационной книги о правах,

ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество в отношении данного объекта недвижимости.

Информация о факте возврата денежных средств не позднее рабочего дня, следующего за днем возврата, направляется областным, Минским городским исполнительным комитетом в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

12. Внесение изменений в разрешение осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для выдачи разрешения.