РЕШЕНИЕ МОГИЛЕВСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

28 ноября 2022 г. № 59-19

**Об определении перечней населенных пунктов**

На основании подпунктов 2.1 и 2.2 пункта 2 статьи 36, подпунктов 2.1 и 2.2 пункта 2 статьи 37, подпункта 1.7 пункта 1 статьи 42 и части второй подпункта 1.1 пункта 1 статьи 46 Кодекса Республики Беларусь о земле Могилевский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Определить:

1.1. перечень населенных пунктов Могилевской области, на территории которых плата за земельные участки или плата за право аренды земельных участков взимается по рыночной стоимости, согласно приложению 1 в случаях:

1.1.1. раздела земельных участков, предоставленных для строительства и (или) обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов, за исключением случаев, связанных с разделом этих домов, а также раздела земельных участков, предоставленных для строительства (строительства и обслуживания) иных капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства;

1.1.2. изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства;

1.1.3. совершения сделок с земельными участками, указанными в пункте 3 статьи 61 и пункте 7 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о земле;

1.1.4. отчуждения земельных участков, полученных гражданами как состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и (или) возведенных на них одноквартирных, блокированных жилых домов, объектов недвижимости, образованных в результате их раздела, слияния или вычленения из них (долей в праве собственности на указанные объекты), отчуждаемых до истечения 5 лет со дня государственной регистрации таких домов, незавершенных законсервированных строений;

1.2. перечень населенных пунктов Могилевской области, на территории которых земельные участки для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов предоставляются по результатам аукционов либо без их проведения только гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, согласно приложению 2;

1.3. перечень сельских населенных пунктов Могилевской области, на территории которых невозможно предоставление земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, отделенной от других квартир вертикальной стеной и расположенной непосредственно на земельном участке, размером свыше 0,25 гектара и до 1 гектара, согласно приложению 3.

2. Признать утратившими силу:

решение Могилевского областного исполнительного комитета от 29 августа 2014 г. № 25-6 «Об определении населенных пунктов Могилевской области, на территории которых земельные участки предоставляются по результатам аукционов либо без их проведения, и признании утратившим силу решения Могилевского областного исполнительного комитета от 22 апреля 2009 г. № 8-15»;

решение Могилевского областного исполнительного комитета от 9 марта 2016 г. № 10-8 «О внесении дополнения и изменения в решение Могилевского областного исполнительного комитета от 29 августа 2014 г. № 25-6».

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Магілёўскія ведамасці».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель председателя** | **А.В.Уласевич** |
|  |  |
| **Управляющий делами** | **Н.Л.Дедков** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к решению  Могилевского областного  исполнительного комитета  28.11.2022 № 59-19 |

**ПЕРЕЧЕНЬ  
населенных пунктов Могилевской области, на территории которых плата за земельные участки или плата за право аренды земельных участков взимается по рыночной стоимости**

1. Белыничский район:

1.1. город Белыничи;

1.2. Вишовский сельсовет:

агрогородок Вишов;

деревня Ермоловичи;

деревня Рафолово;

1.3. Мощаницкий сельсовет:

агрогородок Большая Мощаница;

деревня Заозерье;

деревня Кармановка.

2. Город Бобруйск.

3. Бобруйский район:

3.1. Вишнёвский сельсовет:

деревня Доманово;

деревня Ломы;

деревня Селиба;

3.2. Слободковский сельсовет:

деревня Березовичи;

деревня Слободка;

поселок Лекерта;

поселок Туголица;

поселок Юбилейный;

3.3. Сычковский сельсовет:

деревня Антоновка;

деревня Калинино;

деревня Сычково;

деревня Тивновичи;

деревня Щатково.

4. Быховский район:

4.1. Черноборский сельсовет:

деревня Болоновка;

деревня Коровчено;

деревня Короткие;

деревня Чечевичи;

поселок Грудичино;

4.2. деревня Проточное Ямницкого сельсовета.

5. Горецкий район:

5.1. Горский сельсовет:

агрогородок Горы;

агрогородок Каменка;

5.2. агрогородок Добрая Добровского сельсовета;

5.3. агрогородок Коптевка Коптевского сельсовета;

5.4. агрогородок Ленино Ленинского сельсовета;

5.5. агрогородок Маслаки Маслаковского сельсовета;

5.6. агрогородок Овсянка Овсянковского сельсовета;

5.7. агрогородок Паршино Паршинского сельсовета;

5.8. Ректянский сельсовет:

агрогородок Красулино;

агрогородок Ректа;

5.9. Савский сельсовет:

агрогородок Рудковщина;

агрогородок Сава.

6. Стайковский сельсовет Кировского района:

деревня Подлужье;

деревня Чигиринка.

7. Круглянский район:

7.1. город Круглое;

7.2. деревня Пригани 1 Комсеничского сельсовета;

7.3. Круглянский сельсовет:

деревня Улужье;

деревня Шупени.

8. Город Могилев.

9. Могилевский район:

9.1. Буйничский сельсовет:

агрогородок Буйничи;

деревня Бруски;

деревня Бутримовка;

деревня Веккер;

деревня Голынец 1;

деревня Голынец 2;

деревня Городок;

деревня Городщина;

деревня Добросневичи;

деревня Затишье;

деревня Ракузовка;

деревня Севостьяновичи;

деревня Тишовка;

9.2. Вейнянский сельсовет:

агрогородок Вейно;

агрогородок Восход;

деревня Вильчицы;

деревня Затишье;

деревня Новосёлки;

деревня Полетники;

поселок Губанов;

9.3. Вендорожский сельсовет:

агрогородок Вендорож;

деревня Корчёмка;

9.4. Дашковский сельсовет:

агрогородок Дашковка;

агрогородок Межисетки;

деревня Салтановка;

деревня Селец;

9.5. Кадинский сельсовет:

агрогородок Кадино;

агрогородок Романовичи;

деревня Большая Боровка;

деревня Любуж;

деревня Тараново;

деревня Черёмушки;

9.6. Княжицкий сельсовет:

агрогородок Княжицы;

деревня Ильинка;

деревня Сумароково;

9.7. Мостокский сельсовет:

агрогородок Мосток;

деревня Павловка;

деревня Фойно;

9.8. Пашковский сельсовет:

агрогородок Речки;

деревня Гаи;

деревня Жуково;

деревня Застенки;

деревня Новое Пашково;

деревня Присно 1;

деревня Присно 2;

деревня Софиевка;

деревня Старое Пашково;

9.9. Подгорьевский сельсовет:

деревня Дары;

деревня Зимница;

деревня Князевка;

деревня Подгорье;

9.10. Полыковичский сельсовет:

агрогородок Полыковичи;

деревня Берёзовка;

деревня Калиновая;

деревня Коминтерн;

деревня Краснополье-2;

деревня Николаевка 1;

деревня Николаевка 2;

деревня Николаевка 3;

деревня Половинный Лог;

деревня Полыковичи 2;

поселок Днепр;

поселок Полыковичские Хутора;

поселок Сеньково.

10. Осиповичский район:

10.1. Вязьевский сельсовет:

агрогородок Вязье;

деревня Верейцы;

деревня Зборск;

деревня Смык;

деревня Теплухи;

10.2. Лапичский сельсовет:

агрогородок Лапичи;

деревня Озерище;

10.3. Свислочский сельсовет:

агрогородок Красное;

агрогородок Свислочь;

деревня Голынка.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к решению  Могилевского областного  исполнительного комитета  28.11.2022 № 59-19 |

**ПЕРЕЧЕНЬ  
населенных пунктов Могилевской области, на территории которых земельные участки для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов предоставляются по результатам аукционов либо без их проведения только гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий**

1. Деревня Рафолово Вишовского сельсовета Белыничского района.

2. Город Бобруйск.

3. Бобруйский район:

3.1. Вишнёвский сельсовет:

деревня Доманово;

деревня Ломы;

деревня Селиба;

3.2. Слободковский сельсовет:

деревня Березовичи;

деревня Слободка;

поселок Лекерта;

поселок Туголица;

поселок Юбилейный;

3.3. Сычковский сельсовет:

деревня Антоновка;

деревня Калинино;

деревня Сычково;

деревня Тивновичи;

деревня Щатково.

4. Стайковский сельсовет Кировского района:

деревня Подлужье;

деревня Чигиринка.

5. Круглянский район:

5.1. деревня Пригани 1 Комсеничского сельсовета;

5.2. Круглянский сельсовет:

деревня Улужье;

деревня Шупени;

5.3. деревня Затетёрка Тетеринского сельсовета.

6. Могилевский район:

6.1. Буйничский сельсовет:

агрогородок Буйничи;

деревня Бруски;

деревня Голынец 1;

деревня Голынец 2;

деревня Городок;

деревня Городщина;

деревня Ракузовка;

деревня Тишовка;

6.2. Вейнянский сельсовет:

агрогородок Вейно;

агрогородок Восход;

деревня Вильчицы;

деревня Затишье;

деревня Новосёлки;

деревня Полетники;

поселок Губанов;

6.3. деревня Селец Дашковского сельсовета;

6.4. Кадинский сельсовет:

агрогородок Кадино;

деревня Большая Боровка;

деревня Любуж;

деревня Тараново;

деревня Черёмушки;

6.5. Княжицкий сельсовет:

агрогородок Княжицы;

деревня Сумароково;

6.6. Пашковский сельсовет:

деревня Гаи;

деревня Жуково;

деревня Застенки;

деревня Новое Пашково;

деревня Присно 1;

деревня Присно 2;

деревня Софиевка;

деревня Старое Пашково;

6.7. Подгорьевский сельсовет:

деревня Дары;

деревня Зимница;

деревня Подгорье;

6.8. Полыковичский сельсовет:

агрогородок Полыковичи;

деревня Берёзовка;

деревня Калиновая;

деревня Коминтерн;

деревня Краснополье-2;

деревня Николаевка 1;

деревня Николаевка 2;

деревня Николаевка 3;

деревня Половинный Лог;

деревня Полыковичи 2;

поселок Днепр;

поселок Полыковичские Хутора;

поселок Сеньково.

7. Агрогородок Добрейка Каменнолавского сельсовета Шкловского района.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к решению  Могилевского областного  исполнительного комитета  28.11.2022 № 59-19 |

**ПЕРЕЧЕНЬ  
сельских населенных пунктов Могилевской области, на территории которых невозможно предоставление земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, отделенной от других квартир вертикальной стеной и расположенной непосредственно на земельном участке, размером свыше 0,25 гектара и до 1 гектара**

1. Белыничский район:

1.1. Вишовский сельсовет:

агрогородок Вишов;

деревня Ермоловичи;

деревня Рафолово;

1.2. Мощаницкий сельсовет:

агрогородок Большая Мощаница;

деревня Заозерье;

деревня Кармановка.

2. Бобруйский район:

2.1. Вишнёвский сельсовет:

деревня Доманово;

деревня Ломы;

деревня Селиба;

2.2. Слободковский сельсовет:

деревня Березовичи;

деревня Слободка;

поселок Лекерта;

поселок Туголица;

поселок Юбилейный;

2.3. Сычковский сельсовет:

деревня Антоновка;

деревня Калинино;

деревня Сычково;

деревня Тивновичи;

деревня Щатково.

3. Быховский район:

3.1. Черноборский сельсовет:

деревня Болоновка;

деревня Коровчено;

деревня Короткие;

поселок Грудичино;

3.2. деревня Проточное Ямницкого сельсовета.

4. Дрибинский район:

4.1. Михеевский сельсовет:

агрогородок Михеевка;

агрогородок Темный Лес;

4.2. Первомайский сельсовет:

агрогородок Трилесино;

агрогородок Коровчино;

4.3. агрогородок Рясно Рясненского сельсовета;

4.4. Черневский сельсовет:

агрогородок Пудовня;

агрогородок Черневка.

5. Кировский район:

5.1. агрогородок Жиличи Добосненского сельсовета;

5.2. агрогородок Любоничи Любоничского сельсовета;

5.3. агрогородок Мышковичи Мышковичского сельсовета;

5.4. Стайковский сельсовет:

деревня Подлужье;

деревня Чигиринка.

6. Круглянский район:

6.1. деревня Пригани 1 Комсеничского сельсовета;

6.2. Круглянский сельсовет:

деревня Улужье;

деревня Шупени;

6.3. деревня Затетёрка Тетеринского сельсовета.

7. Могилевский район:

7.1. Буйничский сельсовет:

агрогородок Буйничи;

деревня Бруски;

деревня Бутримовка;

деревня Веккер;

деревня Голынец 1;

деревня Голынец 2;

деревня Городок;

деревня Городщина;

деревня Добросневичи;

деревня Затишье;

деревня Ракузовка;

деревня Севостьяновичи;

деревня Сташино;

деревня Тишовка;

поселок Голынец;

7.2. Вейнянский сельсовет:

агрогородок Вейно;

агрогородок Восход;

деревня Вильчицы;

деревня Затишье;

деревня Новосёлки;

деревня Полетники;

поселок Губанов;

поселок Смоляков;

7.3. Вендорожский сельсовет:

агрогородок Вендорож;

деревня Белявщина;

деревня Корчёмка;

7.4. Дашковский сельсовет:

агрогородок Дашковка;

агрогородок Межисетки;

деревня Салтановка;

деревня Селец;

7.5. агрогородок Заводская Слобода Заводскослободского сельсовета;

7.6. Кадинский сельсовет:

агрогородок Кадино;

агрогородок Романовичи;

деревня Большая Боровка;

деревня Городня;

деревня Константиновка;

деревня Любуж;

деревня Тараново;

деревня Черёмушки;

7.7. Княжицкий сельсовет:

агрогородок Княжицы;

деревня Браково;

деревня Ильинка;

деревня Никитиничи;

деревня Сеньково;

деревня Сумароково;

7.8. Мостокский сельсовет:

агрогородок Мосток;

деревня Грибаны;

деревня Колесище;

деревня Павловка;

деревня Фойно;

деревня Шапчицы;

7.9. Пашковский сельсовет:

агрогородок Речки;

деревня Волоки;

деревня Гаи;

деревня Горяны;

деревня Грибачи;

деревня Жуково;

деревня Заболотье;

деревня Застенки;

деревня Лужки;

деревня Новосёлки 1;

деревня Новосёлки 2;

деревня Новое Пашково;

деревня Присно 1;

деревня Присно 2;

деревня Софиевка;

деревня Старое Пашково;

деревня Хатки;

7.10. Подгорьевский сельсовет:

деревня Дары;

деревня Дубинка 1;

деревня Дубинка-2;

деревня Зимница;

деревня Князевка;

деревня Подгорье;

7.11. Полыковичский сельсовет:

агрогородок Полыковичи;

деревня Берёзовка;

деревня Калиновая;

деревня Коминтерн;

деревня Краснополье-2;

деревня Купёлы;

деревня Николаевка 1;

деревня Николаевка 2;

деревня Николаевка 3;

деревня Половинный Лог;

деревня Полыковичи 2;

поселок Днепр;

поселок Полыковичские Хутора;

поселок Сеньково;

7.12. агрогородок Семукачи Семукачского сельсовета;

7.13. Сидоровичский сельсовет:

агрогородок Сидоровичи;

деревня Боровка;

деревня Лыково;

деревня Полна;

поселок Мирный.

8. Осиповичский район:

8.1. Вязьевский сельсовет:

агрогородок Вязье;

деревня Зборск;

8.2. Свислочский сельсовет:

агрогородок Красное;

деревня Голынка.

9. Шкловский район:

9.1. Александрийский сельсовет:

агрогородок Александрия;

агрогородок Староселье;

9.2. агрогородок Городец Городецкого сельсовета;

9.3. Городищенский сельсовет:

агрогородок Городище;

агрогородок Окуневка;

агрогородок Ордать;

9.4. агрогородок Добрейка Каменнолавского сельсовета;

9.5. Словенский сельсовет:

агрогородок Любиничи;

агрогородок Малые Словени;

9.6. агрогородок Черноручье Старошкловского сельсовета;

9.7. агрогородок Говяды Толкачевского сельсовета;

9.8. Фащевский сельсовет:

агрогородок Евдокимовичи;

агрогородок Фащевка.