

## Лизинговый продукт для субъектов малого и среднего предпринимательства «Стабилизационный»

Условия	Субъекты МСП-Лизингополучатели			
	индивидуальные предприниматели	микроорганизации	малые организации	субъекты среднего предпринимательства
		до 15 человек включительно	от 16 до 100 человек включительно	от 101 до 250 человек включительно
	Объем выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг (без учета НДС) за предыдущий календарный год для индивидуальных предпринимателей, микроорганизаций, малых организаций, субъектов среднего предпринимательства не должен превышать 35 000 000,00 (Тридцать пять миллионов белорусских рублей 00 копеек).			
Критерии отбора лизингополучателя	<ul style="list-style-type: none"> <li>- является индивидуальным предпринимателем или коммерческой организацией – резидентом Республики Беларусь, осуществляет деятельность на территории Республики Беларусь;</li> <li>- суммарная доля собственности нерезидентов Республики Беларусь не более чем 49 (сорок девять) процентов уставного фонда Лизингополучателя;</li> <li>- не имеет просроченной задолженности по активам, подверженным кредитному риску перед банками, в том числе перед Банком развития, дочерними организациями Банка развития;</li> <li>- является независимым. Субъект МСП не признается независимым, если 25 (двадцать пять) процентов и более акций (долей его уставного фонда) принадлежит лицу, которое не удовлетворяет критериям классификации Субъектов МСП (за исключением: лиц, являющихся Республикой Беларусь, административно-территориальными единицами Республики Беларусь; юридических лиц, имущество которых принадлежит Республике Беларусь или ее административно-территориальным единицам; а также юридических лиц, сто процентов акций (долей уставного фонда) которых принадлежит Республике Беларусь и (или) ее административно-территориальным единицам или юридическим лицам, имущество которых принадлежит Республике Беларусь или ее административно-территориальным единицам);</li> <li>- не находится в процессе реорганизации, ликвидации (прекращения деятельности), экономической несостоятельности (банкротства)</li> <li>- не является Субъектом МСП, финансирование которого запрещено в соответствии со специальными экономическими мерами (за исключением сделок в белорусских рублях).</li> </ul>			
Целевое использование средств	Финансирование затрат Лизинговых организаций, связанных с приобретением имущества <sup>1</sup> с целью последующей передачи в лизинг субъектам МСП – лизингополучателям для их производственной деятельности или деятельности по оказанию услуг.			
Целевой сегмент субъектов МСП	Субъекты МСП: вид экономической деятельности для реализации Субпроекта относится к секциям А – В; секции С (за исключением подклассов 11010, 11040, 25400, 30400, раздела 12) согласно ОКЭД.			

<sup>1</sup>Под имуществом понимаются основные средства

Предмет лизинга	Основные средства стоимостью от 1000 базовых величин (исключение транспортные средства).
Размер процентной ставки, % годовых	Определяется условиями договора финансовой аренды (лизинга). Максимальная маржа Лизинговой организации – 2,5 (два с половиной) процентных пункта.
Срок финансирования	До 5 лет
Валюта финансирования	Белорусские рубли
Сумма финансирования Субъекта МСП	Не более 7,0 млн. белорусских рублей
Авансовый платеж	От 20% до 40% стоимости предмета лизинга с учетом НДС.
Обеспечение	Возможно, при необходимости: залог ликвидного имущества (не менее 30% стоимости предмета лизинга с учетом НДС), задаток, поручительство, другое высоколиквидное обеспечение.
Возмещение стоимости предмета лизинга	Ежемесячно равными долями. Базой для расчета лизингового платежа является непогашенная сумма контрактной стоимости предмета лизинга с учетом НДС.
Выкупная стоимость	1% стоимости предмета лизинга с учетом НДС.
Дополнительные условия	<p>Финансирование предоставляется Субъектам МСП, относящимся к «экспорториентированным» и/или «импортозамещающим» (в соответствии со следующими условиями):</p> <p><u>Экспорториентированный.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>наличие у Субъекта МСП действующего экспортного контракта;</li> <li>объем экспортной выручки в иностранной валюте от реализации продукции, товаров, работ, услуг (без учета НДС) за 3 или 12 месяцев (по выбору субъекта МСП), предшествующих месяцу обращения за финансированием, составляет не менее 30% от общего объема выручки без учета НДС;</li> <li>на период финансирования Субъект МСП гарантирует поступление экспортной выручки в иностранной валюте в следующих объемах: <ol style="list-style-type: none"> <li>по итогам года финансирования – не менее 30% за период с месяца, следующего за месяцем финансирования (за исключением проектов, профинансированных в 4 квартале).</li> <li>по итогам календарного года, следующего (и каждого последующего) за годом финансирования – не менее 30% за отчетный период.</li> </ol> </li> </ol> <p><u>Импортозамещающий</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>субъект МСП, объем выручки которого от реализации произведенных им товаров (без учета НДС) за 3 или 12 месяцев (по выбору субъекта МСП), предшествующих месяцу обращения за финансированием по товарным позициям,</li> </ol>

указанным в Перечне «Импортозамещение», предусмотренном в настоящей спецификации, составляет не менее 50% общего объема выручки (без учета НДС)<sup>2</sup>;

2. на период финансирования Субъект МСП гарантирует поступление выручки по товарным позициям, указанным в Перечне «Импортозамещение», в следующих объемах:

2.1. по итогам года финансирования – не менее 50% общего объема выручки (без учета НДС) за период с месяца, следующего за месяцем финансирования (за исключением проектов, профинансированных в 4 квартале).

2.2. по итогам календарного года, следующего (и каждого последующего) за годом финансирования – не менее 50% за отчетный период.

Перечень «Импортозамещение» включает в себя товарные позиции, относимые к импортозамещающим в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 10 мая 2022 г. № 9, а также следующие товарные позиции в соответствии с ТН ВЭД ЕАЭС<sup>3</sup>:

Раздел I (за исключением подгрупп 0104; 0106; 0201; 0202; 0206; 0207; 0210; 0301; 0305; 0401; 0402; 0403; 0404; 0405; 0406; 0407; 0408; 0501; 0504; 0506; 0507; 0508; 0510; 0511);

Раздел II (за исключением подгрупп 0602; 0604; 0701; 0702; 0704; 0706; 0707; 0709; 0710; 0801; 0808; 0810; 0811; 0812; 0910; 1007; 1102; 1105; 1106; 1107; 1108; 1109; 1207; 1210; 1211; 1214; 1404);

Раздел III (за исключением подгрупп 1501; 1502; 1507; 1514; 1515; 1518);

Раздел IV (за исключением подгрупп 1601; 1602; 1604; 1605; 1701; 1703; 1806; 1901; 2001; 2003; 2005; 2007; 2008; 2102; 2104; 2105; 2202; 2203; 2207; 2208; 2301; 2303; 2306; группы 24);

Раздел V (за исключением подгрупп 2501; 2507; 2517; 2520; 2522; 2523; 2606; 2616; 2619; 2620; 2703; 2707; 2708; 2710; 2711; 2713; 2714; 2715);

Раздел VI (за исключением подгрупп 2803; 2804; 2808; 2815; 2820; 2825; 2826; 2832; 2834; 2839; 2901; 2902; 2917; 2922; 2923; 2926; 2940; 3004; 3102; 3104; 3105; 3208; 3209; 3210; 3214; 3215; 3303; 3304; 3305; 3403; 3404; 3407; 3501; 3503; 3505; 3601; 3604; 3605; 3606; 3702; 3704; 3705; 3801; 3803; 3805; 3806; 3809; 3811; 3814; 3816; 3818; 3819; 3820; 3824; 3825);

Раздел VII (за исключением подгрупп 3901; 3907; 3908; 3909; 3915; 3916; 3917; 3920; 3921; 3922; 3923; 3924; 3925; 3926; 4003; 4004; 4006; 4007; 4008; 4009; 4011; 4012; 4013; 4016; 4017);

Раздел VIII (за исключением подгрупп 4101; 4104; 4107; 4112; 4201; 4202; 4301; 4304);

Раздел IX (за исключением подгрупп 4401; 4402; 4404; 4406; 4407; 4408; 4409; 4410; 4411; 4412; 4413; 4415; 4416; 4418; 4420; 4421; 4501; 4502; 4504; 4601; 4602);

Раздел X (за исключением подгрупп 4701; 4703; 4704; 4706; 4707; 4801; 4803; 4804; 4805; 4806; 4810; 4812; 4814; 4817; 4818; 4820; 4821; 4823; 4901; 4907; 4908; 4909; 4910; 4911);

Раздел XI (за исключением подгрупп 5004; 5006; 5103; 5106; 5107; 5109; 5112; 5202; 5204; 5206; 5207; 5211; 5212; 5301; 5302; 5303; 5306; 5308; 5309; 5402; 5406; 5407; 5408; 5501; 5503; 5505; 5506; 5509; 5513; 5514; 5515; 5602; 5603; 5604; 5607; 5609; 5702; 5703; 5802; 5804; 5805; 5806; 5808; 5902; 5903; 5906; 5909; 6002; 6003; 6005; 6006; 6101; 6102; 6104;

<sup>2</sup> Объем выручки от реализации товаров может суммироваться по нескольким товарным позициям.

<sup>3</sup> ТН ВЭД ЕАЭС – Единая товарная номенклатура внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза.



6106; 6107; 6108; 6109; 6110; 6111; 6112; 6113; 6114; 6115; 6201; 6202; 6203; 6204; 6205; 6206; 6207; 6211; 6212; 6213; 6214; 6302; 6303; 6304; 6306; 6309; 6310);

Раздел XII (за исключением подгруппы 6401; 6402; 6403; 6404; 6406; 6502; 6505; 6507; 6601; 6603; 6704);

Раздел XIII (за исключением подгрупп 6801; 6802; 6803; 6805; 6806; 6807; 6808; 6809; 6810; 6811; 6815; 6904; 6905; 6906; 6907; 6910; 6911; 6913; 7001; 7002; 7003; 7004; 7005; 7007; 7008; 7009; 7010; 7013; 7015; 7016; 7018; 7019);

Раздел XV (за исключением подгрупп 7207; 7213; 7214; 7217; 7221; 7224; 7227; 7228; 7229; 7304; 7307; 7308; 7309; 7310; 7311; 7312; 7314; 7317; 7318; 7320; 7321; 7322; 7325; 7326; 7403; 7413; 7419; 7507; 7604; 7609; 7610; 7614; 7616; 7801; 7902; 7904; 7905; 8103; 8113; 8202; 8207; 8210; 8215; 8303; 8305; 8307; 8309; 8310; 8311);

Раздел XVI (за исключением подгрупп 8403; 8404; 8405; 8406; 8408; 8411; 8412; 8413; 8414; 8418; 8421; 8428; 8429; 8430; 8431; 8432; 8433; 8435; 3436; 8437; 8438; 8443; 8450; 8451; 8456; 8459; 8460; 8461; 8464; 8466; 8474; 8479; 8481; 8483; 8484; 8486; 8502; 8503; 8504; 8507; 8510; 8511; 8512; 8516; 8519; 8522; 8526; 8528; 8530; 8531; 8532; 8537; 8538; 8541; 8542; 8544);

Раздел XVII (за исключением подгрупп 8602; 8603; 8606; 8607; 8608; 8701; 8702; 8703; 8704; 8705; 8706; 8707; 8708; 8709; 8710; 8711; 8716);

Раздел XVIII (за исключением подгрупп 9001; 9002; 9005; 9006; 9011; 9012; 9013; 9015; 9022; 9023; 9024; 9025; 9026; 9028; 9029; 9030; 9031; 9032; 9033; 9101; 9103; 9104; 9105; 9107; 9112; 9114; 9201; 9208);

Раздел XX (за исключением подгрупп 9401; 9402; 9403; 9404; 9405; 9406; 9503; 9505; 9508; 9601; 9604; 9610; 9614; 9619; 9620).

В рамках настоящего продукта не финансируется:

- приобретение всех типов жилых домов: многоквартирных и блокированных домов, многоквартирных домов, в т.ч. многоэтажных и квартир;
- приобретение легковых автомобилей;
- приобретение имущества, непосредственно не связанного с производственной деятельностью/деятельностью по оказанию услуг/торговой деятельностью.

Лизинговая организация обязана досрочно осуществить выкуп облигаций в количестве, проданных Банку развития облигаций для финансирования Субпроекта (за вычетом ранее выкупленных облигаций в рамках данного Субпроекта) при возникновении следующих случаев:

1. нецелевого использования средств Субъектом МСП;
2. прекращения Субъектом МСП деятельности, профинансированной за счет средств Банка развития;
3. при отсутствии поступлений экспортной выручки в иностранной валюте по заключенным экспортным контрактам в период финансирования в объемах, определенных настоящей спецификацией;
4. при отсутствии поступлений выручки по товарным импортозамещающим позициям, указанным в Перечне, в объемах, определенных настоящей спецификацией.

Стабильное финансовое состояние потенциального лизингополучателя. Наличие реальных источников погашения лизинговых платежей.