**[Могилёв] 06-08-2024 в 11:00 - ЛОТ №1 – Производственно-бытовой корпус с холодильной камерой, промышленной площадкой, ограждением и офисным имуществом в Могилеве (ОАО «Агросервис») – первоначальная стоимость снижена на 10%**

|  |  |
| --- | --- |
| Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис» | |
| **Аукцион состоится 06.08.2024 в 11:00**  **по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352** | |
| Лот № 1 | |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2024\01-23 Агросервис\43 - на 16.07.24 - ПБК\фото на сайты\1 ПБК.jpg** | |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2024\01-23 Агросервис\43 - на 16.07.24 - ПБК\фото на сайты\2 хол камера.jpg** | |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2024\01-23 Агросервис\43 - на 16.07.24 - ПБК\фото на сайты\3 пром площадка.jpg** | |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2024\01-23 Агросервис\43 - на 16.07.24 - ПБК\фото на сайты\4 ограждение.jpg** | |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2024\01-23 Агросервис\43 - на 16.07.24 - ПБК\фото на сайты\5-14.jpg** | |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2024\01-23 Агросервис\43 - на 16.07.24 - ПБК\фото на сайты\15-23.jpg** | |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2024\01-23 Агросервис\43 - на 16.07.24 - ПБК\фото на сайты\24-32.jpg** | |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2024\01-23 Агросервис\43 - на 16.07.24 - ПБК\фото на сайты\33-41.jpg** | |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2024\01-23 Агросервис\43 - на 16.07.24 - ПБК\фото на сайты\42-56.jpg** | |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2024\01-23 Агросервис\43 - на 16.07.24 - ПБК\фото на сайты\57-65.jpg** | |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2024\01-23 Агросервис\43 - на 16.07.24 - ПБК\фото на сайты\66-74.jpg** | |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2024\01-23 Агросервис\43 - на 16.07.24 - ПБК\фото на сайты\75-80.jpg** | |
| **Изолированное помещение с инв. № 700/D-1599848 - Производственно-бытовой корпус** | Площадь 2598,00 кв.м.,  Назначение: Помещение специализированное иного назначения,  Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Славгородское, 44а. |
| **Капитальное строение с инв. № 700/C-50209 - Здание холодильной камеры** | Площадь 35,1 кв.м.,  Назначение: Здание неустановленного назначения,  Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Славгородское, 44а. Составные части и принадлежности: одноэтажное каменное здание холодильной камеры. |
| **22/100 доли капитального строения с инв. № 700/C-117992 - Промышленная площадка для стоянки автомобилей** | Площадь всего капитального строения 17110,5 кв.м.,  Назначение: Сооружение специализированное транспорта,  Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/5.  Составные части и принадлежности: Сооружение промышленной площадки для стоянки автомобилей. |
| **Капитальное строение с инв. № 700/C-118290 - Кирпичное ограждение** | Протяженность 115,7 м.  Назначение: Сооружение благоустройства,  Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/9.  Составные части и принадлежности: Сооружение ограждения |
| **Ковер напольный** | 2,5х2,5, б/у, 1994 г.в., инв.№398. |
| **Набор мебели** | 1994 г.в., инв.№399. |
| **Сплит-система TCL** | 2022г.в., инв.№ 2019. |
| **Шкаф** | б/у, 1990 г.в., инв.№ 119. |
| **Котел твердотопливный КС-Т-80** | инв.№ 656, 2013 г.в. |
| **Котел твердотопливный КС-Т-80** | инв.№ 657, 2013 г.в |
| **Холодильный шкаф** | 1981 г.в., инв.№84 |
| **Холодильный шкаф** | 1981 г.в., инв.№83 |
| **Гарнитур «Кабинет директора»** | 2021 г.в., инв.№965 |
| **Стенка встроенная** | инв. № 536, 1994 г.в. |
| **Электросирена** | 1980 г.в., инв.№ 3111 |
| **Стул** | 1996г.в. инв.№ 540 |
| **Стул** | 1996 г.в., инв.№ 541 |
| **Стул** | 1996 г.в., инв.№ 542 |
| **Стул** | 1996 г.в., инв.№ 543 |
| **Стул** | 1996г.в. инв.№ 544 |
| **Стул** | 1996г.в. инв.№ 549 |
| **Телефакс Panasonic kx-F130** | 1996 г.в., инв.№477 |
| **Телефакс Panasonic kx-F131** | 1994 г.в., инв.№518 |
| **Телефон Panasonic kx-FPHS** | 1994 г.в., инв.№519 |
| **Телефон LX-F130**, | 1988 г.в., инв.№986 |
| **Витрина ВХС-0,28 ТАИР – 1221 (1,5)** | 2010 г.в., инв.№ 644 |
| **Мармит** | 1988 г.в., Инв.№ 272 |
| **Телефакс** | 1997 г.в., Инв.№2600 |
| **Терминал Indenico ICT220 GPRS/Ethernet/ Dial-up с выносной клавиатурой д/ввода пин IPP 220 Contractless** | 2018 г.в., инв.№963 |
| **Факс** | 1993 г.в., инв.№ 502 |
| **Электронная плитка КЗ-0,5** | 1988 г.в., инв.№ 273 |
| **Электронный котел КПЭ 60** | 1988 г.в., инв.№274 |
| **Электроплита ПЭСМ-2** | 1981 г.в., инв.№86 |
| **Кассовый аппарат Миника 1102МИк НТС** | 2017 г.в., инв.№954 |
| **Кассовый аппарат Миника НТС 11** | 2014 г.в., инв.№500002 |
| **Весы МК-15.3 – А21** | 2017 г.в., инв.№953 |
| **Кресло тканевое** | 1 шт |
| **Стул кожаный** | 1 шт |
| **Обогреватель** | 1 шт |
| **Обогреватель** | б\у 3 шт. |
| **Обогреватель** | 1 шт |
| **Огнетушитель** | 2 шт |
| **ОП-4(з) Огнетушитель** | 3 шт |
| **ОП-8 (з) Огнетушитель** | 10 шт |
| **Огнетушитель** | 1 шт |
| **Огнетушитель** | 2 шт |
| **ОП-5** | 1 шт |
| **Радиоприемник** | б\у, 1шт |
| **Радиоприемник** | б\у, 1 шт |
| **План эвакуации на ПВХ 300мм\*400мм** | 3 шт |
| **Флаг государственный 0,75\*1,5мм** | 1шт |
| **Чайник эл**. | б\у, 1 шт |
| **Чайник электрический Aresa K-1801** | 1 шт |
| **Электрочайник Scarlett SC-EK-21S59 Stell** | 1 шт |
| **Шкаф двухстворчатый** | б\у, 2 шт. |
| **Жалюзи вертикальное** | 10,66 м.кв, 2шт |
| **Часы настенные Scarlеtt** | 1 шт |
| **Корзина для мусора** | 1 шт |
| **Удлинитель** | 1 шт |
| **Удлинитель с сетевым фильтром 6\*5 м с заземлением 10А ССА 3\*0.75 600 SH-5W** | 1 шт. |
| **Сетевой фильтр Gembird SPG 3-B-6PP** | 1шт |
| **Удлинитель** | 1шт. |
| **Удлинитель** | б\у, 3 шт. |
| **Сетевой фильтр** | б\у 1 шт |
| **Телефон** | 1шт. |
| **Сотовый телефон Texet** -. | 1 шт |
| **Телефонный аппарат Люкс 301-3**. | б\у, 1 шт |
| **Телефон Bg 2831 Step XL\*gray Philips xenium** | 1 шт |
| **Светильник Дельта** | 1 шт |
| **Светильник настольный** | 1 шт |
| **Светильник PBO-220 6м** | 1 шт. |
| **Сетевой фильтр Gembird SPG 3-B-6PP** | 1шт. |
| **Вентилятор напольный** | 1шт. |
| **Полотно пожарное** | 1 шт |
| **Рукав пожарный** | 46м |
| **Багор пожарный** | 1 шт |
| **Топор пожарный** | 1 шт. |
| **Лом пожарный** | 1 шт. |
| **Окно ПВХ VEKA:WHS ЭО (Белый/2180\*1250/S:2,725)** | 1 шт |
| **Радиоузел 100У-101** | б/у, инв.№215, 1 шт. |
| **Сведения о земельном участке** | Сведения о земельном участке: лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000007006131 (право аренды, доля в праве 84/100, площадь 3,3041 га).  Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений.  Ограничения (обременения) прав: постоянный и бессрочный сервитут для прохода, проезда к доминантному объекту (пл. 0,0410 га).  Отдельный земельный участок для обслуживания лота № 1 не выделен |
| Начальная цена продажи | **910 673,10 (девятьсот десять тысяч шестьсот семьдесят три белорусских рубля 10 копеек) с учетом НДС** |
| Сумма шага аукциона | **45 533,66 (сорок пять тысяч пятьсот тридцать три бел.руб. 66 копеек)** |
| Сумма задатка | **91 067,31 (девяносто одна тысяча шестьдесят семь белорусских рублей 31 копейка)** |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, BIC BAPBBY2X.  Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.  Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 06.08.2024 в 11:00 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).  Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».  Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:  -Прочие платежи  -товары, работы, услуги  -Минск  -Институт недвижимости и оценки  -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе  - номер заявки – это дата аукциона, время и через дефис номер лота: например: 060824-1  - ФИО |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352  по 05.08.2024 до 12.00,  в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 |
| Сведения о продавце | ОАО «Агросервис»  УНП 700010487, г.Могилев, ул. Академика Павлова, 7, 8-0222-63-17-31  Контактное лицо для показа объекта: Сергей Викторович 8-029-622-67-58 |
| Сведения об организаторе аукциона | Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352,  8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56  Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by |
| Условия аукциона | 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключитьс Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона).  2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях подписанного договора купли-продажи.  3. Победитель аукциона обязан возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.  4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона. |
| Порядок организации и проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) по соответствующему лоту в течение одного месяца со дня проведения аукциона.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |