



МАГІЛЁўСКИ АБЛАСНЫ  
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ  
ДВАЦЦАЦЬ ДЗЯВЯТАГА СКЛІКАННЯ

МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОГО СОЗЫВА

## РАШЭННЕ

## РЕШЕНИЕ

24 ноября 2025 г. № 18-2

г. Магілёў

г. Могилев

Об отдельных вопросах приватизации и преобразования коммунальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества

На основании абзацев второго и третьего части второй статьи 8 Закона Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2103-ХІІ «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества», подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Могилевский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Определить, что:

1.1. планы преобразования коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Могилевской области (далее – коммунальные предприятия), в открытые акционерные общества (далее – ОАО) формируются на трехлетний период комитетом государственного имущества Могилевского областного исполнительного комитета (далее – Могилевоблимущество) на основании предложений структурных подразделений Могилевского областного исполнительного комитета (далее – облисполком), уполномоченных управлять коммунальными предприятиями (далее – областные органы управления), утверждаются облисполкомом и публикуются в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь, а также размещаются в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте облисполкома;

1.2. решения о приватизации находящихся в собственности Могилевской области акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ и предприятий как имущественных комплексов коммунальных предприятий (далее – решение о приватизации) и о преобразовании коммунальных предприятий в ОАО (далее – решение о преобразовании), а также о согласии присоединить коммунальное предприятие либо

несколько коммунальных предприятий к ОАО (далее – решение о согласии присоединить) принимаются облисполкомом.

В случаях, установленных законодательными актами, решения о приватизации и решения о согласии присоединить принимаются по согласованию с Президентом Республики Беларусь;

1.3. в решении о приватизации должны быть определены объект приватизации, способ, начальная цена продажи (цена) и иные условия продажи объекта приватизации, в том числе количество акций, подлежащих продаже по результатам доверительного управления, а при наличии у коммунального предприятия в хозяйственном ведении объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилищного фонда и в пользовании объектов, составляющих исключительную собственность государства, – также условия дальнейшего использования таких объектов в соответствии с законодательством;

1.4. в решении о преобразовании и решении о согласии присоединить при наличии у коммунального предприятия в хозяйственном ведении объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилищного фонда и в пользовании объектов, составляющих исключительную собственность государства, должны быть определены условия дальнейшего использования таких объектов в соответствии с законодательством;

1.5. Могилевоблимущество на основании предложений областных органов управления осуществляет подготовку и внесение на рассмотрение облисполкома проектов решений о приватизации, проектов решений о преобразовании и проектов решений о согласии присоединить;

1.6. облисполком принимает решения в соответствии с актами законодательства:

о передаче находящихся в собственности Могилевской области акций ОАО, созданных в процессе преобразования коммунальных предприятий, в доверительное управление, в том числе с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления;

о понижении начальной цены продажи находящихся в собственности Могилевской области объектов приватизации.

В случаях, установленных законодательными актами, решения о понижении начальной цены продажи находящихся в собственности Могилевской области объектов приватизации принимаются по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

2. Утвердить Инструкцию о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество

которых находится в собственности Могилевской области, в открытые акционерные общества (прилагается).

Председатель



А.Г.Горошкин

**ИНСТРУКЦИЯ**  
о порядке проведения работ по  
преобразованию коммунальных  
унитарных предприятий, имущество  
которых находится в собственности  
Могилевской области, в открытые  
акционерные общества

## ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок проведения работ по преобразованию:

- коммунальных предприятий в ОАО;
- нескольких коммунальных предприятий в ОАО;
- коммунальных предприятий в ОАО с участием других, кроме государства, учредителей.

2. Для целей настоящей Инструкции под проектом преобразования коммунальных предприятий в ОАО понимаются документы, подготовленные при проведении работ по преобразованию коммунальных предприятий в ОАО, сброшюрованные в тома.

## ГЛАВА 2 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО

3. Могилевоблимущество в соответствии с планом преобразования коммунальных предприятий в ОАО на трехлетний период, утвержденным облисполкомом, ежегодно по согласованию с областными органами управления утверждает план-график проведения работ по преобразованию предприятий в ОАО (далее – план-график).

4. Могилевоблимущество направляет утвержденный план-график областным органам управления для организации проведения работ по преобразованию коммунальных предприятий в ОАО.

5. В целях осуществления координации и контроля за ходом работ по преобразованию коммунальных предприятий в ОАО создаются отраслевые

комиссии по преобразованию коммунальных предприятий в ОАО (далее – отраслевая комиссия).

6. Руководитель преобразуемого коммунального предприятия создает приказом комиссию по преобразованию коммунального предприятия в ОАО (далее – комиссия по преобразованию), которая осуществляет свою деятельность в соответствии с планом-графиком и готовит проект преобразования коммунального предприятия в ОАО.

7. Могилевоблимущество назначает ответственных из числа работников Могилевоблимущества, осуществляющих методическое руководство и консультирование по вопросам преобразования коммунальных предприятий в ОАО, а также координацию деятельности комиссий по преобразованию.

8. Комиссия по преобразованию прекращает свою работу со дня государственной регистрации ОАО в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

### ГЛАВА 3 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО

9. Для определения размера уставного фонда ОАО или размера вклада государства в уставный фонд ОАО комиссия по преобразованию проводит проверку правильности инвентаризации имущества коммунального предприятия в соответствии с Инструкцией по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 ноября 2007 г. № 180.

10. Размер уставного фонда ОАО или размер вклада государства в уставный фонд ОАО определяется в соответствии с законодательством.

11. При определении размера уставного фонда ОАО комиссия по преобразованию готовит следующие документы проекта преобразования:

ведомости инвентаризации и оценки стоимости основных средств;

ведомости инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений;

ведомости инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке;

сводную ведомость;

акт результатов инвентаризации активов и обязательств;

акт определения стоимости финансовых вложений коммунального предприятия;

акт определения стоимости краткосрочных активов;

акт определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов;

акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;  
передаточный акт.

12. Комиссия по преобразованию при определении состава и стоимости государственного имущества осуществляет следующие работы:

проверяет наличие документов, удостоверяющих государственную регистрацию на объекты недвижимости;

обеспечивает получение в антимонопольном органе документа о согласии на реорганизацию коммунального предприятия, занимающего доминирующее положение на товарных рынках, в форме преобразования в ОАО;

готовит предложения по условиям дальнейшего использования объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилищного фонда, объектов, составляющих исключительную собственность государства;

получает подтверждение, что находящиеся в составе имущества преобразуемого коммунального предприятия объекты инженерной инфраструктуры не являются объектами общего пользования;

проверяет наличие государственной регистрации прав преобразуемого коммунального предприятия на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости;

разрабатывает проект устава ОАО (при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей – проект договора о создании ОАО), проект решения о выпуске акций ОАО, проект договора безвозмездного пользования;

осуществляет иные работы.

13. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию для согласования и получения заключения о возможности создания ОАО проект преобразования коммунального предприятия в ОАО, содержащий документы, указанные в пунктах 11 и 12 настоящей Инструкции, а также следующие документы:

копию устава коммунального предприятия;

копию бухгалтерского баланса коммунального предприятия на 1 января текущего года с приложениями, предусмотренными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и отчетности;

копии бухгалтерских балансов на 1 января текущего года обособленных структурных подразделений и (или) дочерних унитарных предприятий преобразуемого коммунального предприятия;

копии бухгалтерских балансов юридических лиц, в уставных фондах которых преобразуемое коммунальное предприятие имеет долгосрочные финансовые вложения, на 1 января текущего года (кроме банков и страховых организаций);

аудиторское заключение, которое подтверждает достоверность баланса преобразуемого коммунального предприятия на 1 января текущего года;

иные документы, отражающие ход работы по преобразованию коммунального предприятия в ОАО.

14. После согласования и получения заключения отраслевой комиссии о возможности создания ОАО председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального предприятия в ОАО в Могилевоблимущество.

Могилевоблимущество:

рассматривает представленные документы на соответствие законодательству;

готовит заключение о правильности определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;

рассматривает на коллегии вопрос о возможности преобразования коммунального предприятия в ОАО;

готовит и вносит на рассмотрение облисполкома проект решения о преобразовании;

после принятия решения облисполкома возвращает в комиссию по преобразованию для окончательного оформления проект преобразования предприятия в ОАО с выпиской из решения коллегии Могилевоблимущества и копией решения облисполкома.

#### ГЛАВА 4

### ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ В ОАО НЕСКОЛЬКИХ КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

15. На стадии согласования плана-графика областные органы управления могут принять решение о целесообразности проведения работ по созданию одного ОАО в процессе преобразования нескольких коммунальных предприятий, включенных в утвержденный облисполкомом план преобразования коммунальных предприятий в ОАО на трехлетний период.

16. В соответствии с решением, указанным в пункте 15 настоящей Инструкции, отраслевая комиссия обеспечивает создание одной комиссии по преобразованию с возложением на нее обязанности проведения работ по

преобразованию нескольких коммунальных предприятий в одно ОАО и подготовки проекта преобразования.

В состав комиссии по преобразованию в таком случае включаются руководители, главные бухгалтеры всех преобразуемых коммунальных предприятий, представители коллективов работников этих предприятий и представитель областного органа управления.

17. На каждом преобразуемом коммунальном предприятии:

определяется стоимость государственного имущества на основании подготавливаемых документов в соответствии с абзацами вторым–девятым пункта 11 настоящей Инструкции;

проводятся работы в соответствии с абзацами вторым–восьмым пункта 12 настоящей Инструкции.

18. Руководитель каждого преобразуемого коммунального предприятия не позднее срока, определенного планом-графиком, обеспечивает представление в комиссию по преобразованию подготовленных в соответствии с абзацами вторым–седьмым пункта 13 и пунктом 17 настоящей Инструкции документов.

19. Комиссия по преобразованию на основании представленных документов готовит проект преобразования коммунальных предприятий в ОАО, в том числе следующие документы:

акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;

передаточный акт имущества коммунальных предприятий в уставный фонд ОАО;

проект устава ОАО;

проект решения о выпуске акций ОАО;

проект договора безвозмездного пользования.

20. В срок, определенный планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию проект преобразования коммунальных предприятий в ОАО для его согласования и получения заключения по нему.

21. Дальнейшие работы по преобразованию нескольких коммунальных предприятий в одно ОАО проводятся в порядке, установленном пунктом 14 настоящей Инструкции.

## ГЛАВА 5

### ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ОАО С УЧАСТИЕМ ДРУГИХ, КРОМЕ ГОСУДАРСТВА, УЧРЕДИТЕЛЕЙ

22. Конкурс по выбору других, кроме государства, учредителей при преобразовании коммунальных предприятий в ОАО проводится в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса по выбору

другого, кроме государства, учредителя открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования государственного унитарного предприятия, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929.

23. Руководитель преобразуемого в ОАО коммунального предприятия на основании конкурсных предложений, представленных выбранным по результатам конкурса или прямым переговорах другим, кроме государства, учредителем, обеспечивает разработку бизнес-плана в соответствии с Положением о разработке, утверждении, согласовании и реализации прогнозов развития коммерческих организаций на пять лет, бизнес-планов их развития на год, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2005 г. № 873.

24. В случае внесения другим учредителем ОАО неденежного вклада в уставный фонд создаваемого ОАО проводится экспертиза достоверности оценки стоимости имущества в порядке, определяемом законодательством.

25. Организация и проведение работ по подготовке проекта преобразования при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей, и проекта договора о создании ОАО осуществляются в соответствии с пунктами 3–12 настоящей Инструкции.

26. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию для согласования и получения заключения бизнес-план и проект преобразования предприятия в ОАО с участием другого, кроме государства, учредителя, а также документы, указанные в пункте 13 настоящей Инструкции.

27. После получения заключения отраслевой комиссии председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального предприятия в ОАО в Могилевоблимущество.

28. Могилевоблимущество:

рассматривает представленные документы на соответствие законодательству;

готовит заключение о правильности определения размера вклада государства в уставный фонд создаваемого ОАО;

рассматривает на коллегии вопрос о возможности передачи государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО;

организует подписание облисполкомом с другим, кроме государства, учредителем договора о создании ОАО и осуществляет его учет;

контролирует внесение вклада другим, кроме государства, учредителем в полном объеме до даты проведения учредительного собрания. В случае невнесения вклада вносит облисполкому предложение об аннулировании результатов конкурса по выбору другого, кроме

государства, учредителя и возвращает в комиссию по преобразованию проект преобразования коммунального предприятия в ОАО;

организует проведение учредительного собрания, на котором утверждаются передаточный акт, размер уставного фонда и вклады учредителей ОАО, устав ОАО, решение о выпуске акций ОАО, а также решаются другие вопросы в соответствии с законодательством;

готовит и вносит на рассмотрение облисполкома проект решения о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО;

после принятия решения облисполкома о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО направляет в комиссию по преобразованию:

копию решения облисполкома о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО;

выписку из решения коллегии о возможности передачи государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО;

протокол учредительного собрания;

договор о создании ОАО;

проект преобразования коммунального предприятия в ОАО для его полного оформления в установленном порядке.